

Č.j.: 115/2019

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

č. 30201/ZoVB-027/2018/Turčianska Štiavnička/0760/SO310-54/Axioma
(ďalej len ako „Zmluva“)

Povinný z vecného bremena:

Obec Turčianska Štiavnička

Sídlo: 038 51 Turčianska Štiavnička, Jána Kostru 92/76
Právna forma: Samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky v zmysle zák.č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
Štatutárny orgán: Peter Očka - starosta
IČO: 00 316 997

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Investor a oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Dúbravská cesta 14, PSČ 841 04 Bratislava
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka č. 3518/B
Štatutárny orgán: Predstavenstvo
v zastúpení: Ing. Ján Ďurišin – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Ladislav Dudáš, PhD. – podpredseda predstavenstva
Zastúpený: **Ing. Marcela Varinská**, na základe plnomocenstva, reg.zn. PP/2017/0059 zo dňa 20.03.2017
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK 2021937775
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky
IBAN: SK30 1111 0000 0066 2485 9013
SWIFT kód: UNCRSKBX

(ďalej len „investor“ alebo „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne len ako „Zmluvné strany“)

V nadväznosti na územné rozhodnutie Č.j. MSS-858/2005-Vs zo dňa 6.2.2006 vydané Mestom Martin, právoplatné dňa 31.3.2006 a stavebné povolenie vydané Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií Slovenskej republiky, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií č.1740/2009-2332/z.6615 zo dňa 9.3.2009, právoplatné dňa 2.4.2009 boli nehnuteľnosti v katastrálnom území Turčianska Štiavnička určené na stavbu „**D1 Dubná Skala – Turany**“. S ohľadom na skutočnosť, že realizácia predmetnej stavby bola vo verejnom záujme, sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy za nasledovných zmluvných podmienok:

Článok I.

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území **Turčianska Štiavnička**, obec Turčianska Štiavnička, okres Martin, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom v registri ako:

číslo KN-E parcely	list vlastníctva	por.č. v časti B LV	vlastnícky podiel	výmera v m ²	druh pozemku
612/3	565	1	1/1	813	zastav.pl.

2. Národná diaľničná spoločnosť, a.s. Bratislava ako investor stavby diaľnice **D1 Dubná Skala - Turany**, zabezpečuje proces majetkovoprávneho vysporiadania výstavbou dotknutých pozemkov diaľničnej stavby, v rámci ktorej boli zrealizované inžinierske siete diaľnice.

Článok II.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že touto zmluvou sa zriaďuje časovo neobmedzené vecné bremeno ako vecné právo spočívajúce v povinnosti strpieť umiestnenie a následnú prevádzku zariadenia kanalizácie stavebného objektu **310-54 Vonkajší vodovod pitný a požiarny** v rozsahu vyznačenom podľa Geometrického plánu č. **206-20/2018** na zriadenie vecného bremena na priznanie ochranného pásma vodovodu SO 310-54, práva uloženia vodovodu a práva trvalého prístupu za účelom opravy a údržby na pozemkoch, vyhotoveného spoločnosťou Geodézia Žilina a.s., IČO: 36859010, úradne overeného Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom pod číslom 756/2018 zo dňa 24.7.2018, (ďalej aj ako „GP“ alebo „geometrický plán“ v príslušnom tvare) nasledovne :

číslo KN-E parcely	vyznačený diel č.	výmera dielu v m ²	vlastnícky podiel	pre objekt č.	GP číslo
612/3	4	12	1/1	310-54	206-20/2018

2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku uvedenom v ods. 1 tohto článku zriadenie vecného bremena na priznanie ochranného pásma vonkajšieho vodovodu diaľnice SO 310-54, právo uloženia vodovodu a právo trvalého prístupu za účelom opravy a údržby v každom ročnom období na pozemkoch v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 206-20/2018 zo dňa 13.07.2018, vyhotoveného firmou Geodézia Žilina a.s., IČO: 36859010, úradne overeného Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom pod číslom 756/2018 zo dňa 24.07.2018, bližšie špecifikované nasledovne:
 - vstup, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena a ňou poverených osôb peši, vozidlami (osobnými, nákladnými) mechanizmami a strojmi cez pozemok za účelom vstupu, rekonštrukcie, modernizácie, údržby, opráv a prevádzkovania SO 310-54 Vonkajší vodovod pitný a požiarny, a to 24 hodín denne 7 dní v týždni,
 - nerealizovať na uvedenom pozemku stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác bez predchádzajúceho súhlasu oprávneného z vecného bremena, a to v trase SO 310-54 Vonkajší vodovod pitný a požiarny v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 206-20/2018.
3. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom dotknutých pozemkov a práva a záväzky zo Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno zriadené na pozemku vymedzenom v čl. II. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú odplatu stanovenú Znaleckým posudkom č. **167/2018**, ktorý vyhotovil Ing. Marián Mrázik, znalec z odboru Stavebníctvo, odvetvie – Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľnosti a poruchy stavieb v zmysle vyhl. MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Výška príslušnej odplaty za zriadené vecné bremeno na dotknutej časti pozemku sa určuje ako súčin výmery dielu a všeobecnej hodnoty jednorazovej náhrady za m² a spoluvlastnícky podiel.

č. znal. posudku	číslo GP	odplata v EUR za 1 m ²	parcela registra KN –E	diel č.	výmera dielu v m ²	vlastnícky podiel	výmera podielu v m ²	výška jednorazovej odplaty v EUR
167/2018	206-20/2018	1,88	612/3	4	12	1/1	12	22,56

Celková dohodnutá výška jednorazovej odplaty predstavuje: **22,56 €**
(slovom: dvadsaťdva eur päťdesiatšesť centov).

2. Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný poskytnúť povinnému z vecného bremena investor po doručení rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena. Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena bude uhradená bezhotovostne na základe vystavenej faktúry povinným z vecného bremena do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu, so splatnosťou 60 dní a odošle ju v deň jej vystavenia investorovi na adresu sídla spoločnosti.
3. Investor sa zaväzuje uhradiť povinnému z vecného bremena poštovné súvisiace s doručením podpísanej zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby investorovi. Úhrada poštovného je zabezpečená prostredníctvom priloženej obálky s označením „odpovedná zásielka, poštovné uhrádza prijímateľ“ – investor. V prípade nepoužitia priloženej obálky investora nevzniká nárok na úhradu poštovného.



Článok IV.

1. Táto Zmluva je platná dňom jej uzavretia a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Právne účinky tejto Zmluvy nastávajú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.
2. Investor sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor na svoje náklady bez zbytočného odkladu.
3. Uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Turčianska Štiavnička č. 3/2019 zo dňa 30.1.2019, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre nich dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
5. Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.

6. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých jeden je určený pre povinného z vecného bremena, jeden pre investora a oprávneného z vecného bremena a dva pre potreby príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru.

V Turč. Štiavničke, dňa 11.2.2019

Povinný z vecného bremena:


.....


Peter Očka
starosta

30. NOV. 2018

V Bratislave, dňa

Za investora a oprávneného z vecného bremena:

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

V zast.

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Lúbravská cesta 14 841 04 Bratislava
Slovenská republika
IČO 35 919 001 IČ DPH SK2021937775
- 52 -


.....

Ing. Marcela Varinská
na základe plnomocenstva
reg.zn. PP/2017/0059

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.