

čj 194/2018

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40 / 1964 Zb. Občianskeho zákonníka ,
v znení neskorších predpisov , medzi zmluvnými stranami :

Predávajúci : Obec Turčianska Štiavnička
zastúpená Petrom Očkom, starostom obce
so sídlom: 03851 Turčianska Štiavnička 92
IČO: 00316997
(ďalej len predávajúci)

a

Kupujúci : 1. Matis Vladimír rod. Matis
Dátum narodenia: 16.06.1962
Rodné číslo: 620616/6692
trvale bytom: Hviezdoslavova 98/3, Turčianska Štiavnička, 03851
občan SR
(ďalej ako „kupujúci č.1“)

2. Matisová Renáta rod. Korčeková
Dátum narodenia: 22.12.1970
Rodné číslo: 706222/7898
trvale bytom: Čsl. Armády 27/24, Turčianska Štiavnička, 03851
občan SR
(ďalej ako „kupujúci č.2“)
(spolu ďalej ako „kupujúci“)

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom, v podiele 1/1, nehnuteľnosti zapísanej na LV 565 pre katastrálne územie Turčianska Štiavnička, obec Turčianska Štiavnička, okres Martin:
 - pozemok, parcela KN-C č. 741/1 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1282m²
2. Predávajúci touto kúpnu zmluvou predáva časť z nehnuteľnosti špecifikovanej v Čl. I. ods. 1. tejto kúpnej zmluvy, ktorá je v geometrickom pláne č.101/2017 označená ako novovytvorené parcely:
 - pozemok parcela KN-C č. 741/4 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13m²
 - pozemok parcela KN-C č. 741/5 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30m²
 - pozemok parcela KN-C č. 741/6 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2m²

kupujúcim a kupujúci tieto nehnuteľnosti kupujú a preberajú do podielového spoluvlastníctva, každý v podiele 1/2 za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Čl. II. tejto kúpnej zmluvy.

3. Geometrický plán č. 101/2017, vypracovaný firmou Ing. Ján Očka – GEODET, Jána Kostru 346/10A, Turčianska Štiavnička a úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu v Martine pod číslom 11/2018 je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy.

Článok II. Kúpna cena, spôsob úhrady a jej splatnosť

1. Predávajúci predáva kupujúcim nehnuteľnosti uvedené v Čl. I. ods. 2. tejto kúpnej zmluvy so všetkými súčasťami a príslušenstvom za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške **40,90 EUR/ m²** (slovami deväťdesiatcentov za meter štvorcový), čo pri výmere 45m² predstavuje celkovú kúpnu cenu **40,50 EUR** (slovami štyridsať eur a päťdesiat centov) a kupujúci tieto nehnuteľnosti za dohodnutú kúpnu cenu kupujú a preberajú do podielového spoluvlastníctva, každý v podiele 1/2.
2. Kúpna cena bude kupujúcimi vyplatená v hotovosti, do rúk predávajúceho, pri podpise tejto kúpnej zmluvy a jej prevzatie predávajúci potvrdí svojim vlastnoručne overeným podpisom na tejto kúpnej zmluve.

Článok III. Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy oboznámil kupujúcich s nehnuteľnosťami a kupujúci prehlasujú, že je im stav nehnuteľnosti ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy dostatočne známy, nakoľko ich užívajú a bez výhrad, pripomienok či námietok ich preberajú do podielového spoluvlastníctva, každý v podiele 1/2.
2. Predávajúci prehlasuje, že nie sú mu známe žiadne vady na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom predaja a kúpy, na ktoré by mal kupujúcich osobitne upozorniť. Predávajúci súčasne prehlasuje, že o prípadných skrytých vadách, na ktoré by mal kupujúcich upozorniť, nemá vedomosť.
3. Predávajúci súčasne prehlasuje, že predávané nehnuteľnosti zapísané na LV č.565 pre kat. územie Turčianska Štiavnička, Okresného úradu v Martine, odboru katastrálneho, nie sú predmetom nájomného alebo iného práva tretej osoby, ktoré by ju oprávňovalo predávané nehnuteľnosti alebo ich časti akokoľvek užívať. Predávajúci sa zároveň zaväzuje, že neumožní žiadnej tretej osobe takéto právo nadobudnúť.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky za overovanie podpisov predávajúceho na zmluvách a správny poplatok za návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
5. Predávajúci prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Článok IV. Záverčné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli v rámci zmluvnej voľnosti nakladať s predmetom zmluvy a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, bez akéhokoľvek nátlaku, že zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Ďalej vyhlasujú, že zmluvu si riadne prečítali, porozumeli jej obsahu, čo na znak súhlasu potvrdzujú svojimi podpismi.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom v Martine, odborom katastrálnym.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Martine, odboru katastrálneho o jeho povolení.
4. Jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy možno meniť, dopĺňať alebo opravovať len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme.
5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch. Po jednom rovnopise obdržia účastníci zmluvy a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad v Martine, odbor katastrálny za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva.

V Turčianskej Štiavničke, dňa 20. marec 2018

Predávajúci :



.....
Obec Turčianska Štiavnička
zastúpená Petrom Očkom, starostom obce

Kupujúci :

.....
Matis Vladimír

.....
Matisová Renáta

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Ing. Ján Očka GEODET Jána Kostru 346/10A, 03851 Turč. Štiavnička jano.ocka@gmail.com IČO: 50931687		Kraj Žilinský	Okres Martin	Obec Turčianska Štiavnička
		Kat. územie Turčianska Štiavnička	Číslo plánu 101/2017	Mapový list č. VKM
		GEOMETRICKÝ PLÁN		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Cisáriková Jana
Dňa: 10.1.2018	Meno: Ing. Ján Očka	Dňa: 10.1.2018	Meno: Ing. Eva Jadroňová	Dňa: 17.01.2018
Nové hranice boli v prírode označené stavbami, spevn. plochami, plotom Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 616		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom.		Úradne overené podľa § 69 Zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m ²								ha	m ²		
LV	PK	KN													
<i>Stav právny je totožný s registrom C KN</i>															
898		725/1		244	zast.pl.	1			726	13	725/1	132	zast.pl.	1/2-Renáta MatISOVÁ r. KorčekOVÁ 1/2-Vladimír Matis Čsl. Armády 27/24 Turčianska Štiavnička	
											725/3	15	zast.pl.	15 10 17 20 detto	
											725/4	110	zast.pl.	22 detto	
898		726		115	záhrada	1	725/1	13			726/1	74	záhrada	4 doterajší	
											726/2	28	zast.pl.	17 20 1/2-Renáta MatISOVÁ r. KorčekOVÁ 1/2-Vladimír Matis Čsl. Armády 27/24 Turčianska Štiavnička	
565		741/1		1282	zast.pl.						741/1	1237	zast.pl.	16 11 doterajší	
											741/4	13	zast.pl.	18 1/2-Renáta MatISOVÁ r. KorčekOVÁ 1/2-Vladimír Matis Čsl. Armády 27/24 Turčianska Štiavnička	
											741/5	30	zast.pl.	17 20 detto	
											741/6	2	zast.pl.	17 20 detto	
Spolu:				1641				13		13			1641		

Poznámka: rodinný dom s.č. 27 na p.č. KN-C 725/1 je zapísaný na LV 898

Poznámka: k zápisu zmeny druhu časti pozemku p.č. 725/1 (diel 1 o výmere 13m2) je potrebné doložiť stanovisko orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy

Poznámka: k zápisu zmeny druhu pozemku p.č. 726/2 je potrebné doložiť stanovisko orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy

Poznámka: základná škola s.č. 19 na p.č. KN-C 741/1 je zapísaná na LV 565

Legenda: kód spôsobu využívania

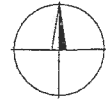
- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

kód druhu stavby 10 - Rodinný dom

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

20 - Iná budova

Grafická část ku GP č. 101/2017



Q
729

730

d
725/2

725/3

725/4

727

724

725/1

723

Q
728

726
726/1

726/2

741/6

741/5

d
741/4

d
741/1

d
716/1

Q
742

718

