

C.j. 22/1/2018

Zmluva o nájme a prevádzkovaní splaškovej kanalizácie O - 65 /2018
uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajíateľ / vlastník / :

Obec Turčianska Štiavnička

sídlo: Obecný úrad Turčianska Štiavnička, Jána Kostru 92/76, 038 51 Turčianska Štiavnička

zastúpená : Peter Očka - starosta obce

IČO: 00 316 997

bankové spojenie : VÚB a.s., Martin, č.ú. 12823362/0200

(ďalej len „Prenajíateľ“)

a

Nájomca / prevádzkovateľ / :

Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo : Kuzmányho 25, 036 80 Martin,

Štatutárny orgán: Predstavenstvo

MVDr. Rastislav Záborský- predseda predstavenstva

Ing. Alena Chudíková- podpredseda predstavenstva

Ing. Miroslav Blahušiak - člen predstavenstva

Ing. František Kamenišťák – člen predstavenstva

Mgr. Martin Kalnický – člen predstavenstva

Oprávnení k podpisu zmluvy : dvaja členovia predstavenstva

IČO : 366 72 084

IČ DPH : SK 2022236502

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., IBAN SK 15 5600 0000 0003 0245 6003

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, v odd.Sa, vložka číslo 10543/L

(ďalej len „Nájomca“)

Článok II.
Účel zmluvy

1. Táto zmluva stanovuje podmienky nájmu a prevádzkovania verejnej splaškovej kanalizácie v obci Turčianska Štiavnička, v rámci vodnej stavby „Turčianska Štiavnička – kanalizácia, doplnok-IBV Majer“. Užívanie stavby bolo povolené rozhodnutím Obvodného životného prostredia pod č.OU- 2011/01928- vod.Va zo dňa 05.12.2011; právoplatnosť 27.12.2011.

Článok III.
Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je : prenechanie majetku prenajíateľa / vlastníka / vybudovaného v rámci stavby : „ **Turčianska Štiavnička-kanalizácia, doplnok-IBV Majer** „, do prenájmu nájomcovi / prevádzkovateľovi / v skladbe podľa bodu 2/ tohto čl.
2. **Splašková kanalizácia : PP DN 315 – v celkovej dĺžke 135,80 m a PP DN 300, SN 16 v celkovej dĺžke 66,20 m ;** kanalizačné šachty - 5 ks kanalizačných odbočiek ;
Predmetom nájmu nie sú kanalizačné prípojky.

3. Nájomca / prevádzkovateľ / zabezpečuje prevádzkovanie prenajatého majetku v súlade s osobitnými predpismi a to najmä zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení (ďalej len „zákon „), zákonom č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v platnom znení, zákonom č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, prevádzkovým poriadkom verejného vodovodu, so všeobecne záväznými nariadeniami obce, rozhodnutím príslušných orgánov a verejnej správy, viažucimi sa k predmetnej veci.

Článok IV. Vodné a stočné

1. Za odvádzanie odpadových do verejnej kanalizácie, budú platiť odberatelia pripojení na kanalizáciu prevádzkovateľovi (nájomcovi) verejnej kanalizácie stočné podľa aktuálneho cenníka nájomcu na základe Zmluvy o odvádzaní odpadových vôd, uzatvorenej s každým odberateľom samostatne.

Článok V. Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca zastupuje prenajímateľa v povinnostiach vyplývajúcich zo zákona v platnom znení, najmä z § 16 odst. 4.
2. Nájomca je oprávnený a povinný :
 - a) Majetok užívať a v súlade s článkom III/3 tejto zmluvy, chrániť ho pred poškodením, znehodnotením a stratou.
 - b) viesť majetkovú a prevádzkovú evidenciu o prenajatom majetku. Evidovať všetky údaje po dobu stanovenú právnymi predpismi.
 - c) Zriaďovať odbočenia na verejnej kanalizácii, ako zhodnotenie majetku, podľa predpisov nájomcu bez osobitného súhlasu prenajímateľa.
 - d) Vybavovať žiadosti o zriadenie kanalizačných prípojk podľa vlastných vnútorných predpisov.
 - e) Zabezpečovať údržbu, bežné opravy majetku prenajímateľa na svoj náklad. Bežnou opravou sa rozumie jednotlivá oprava do hodnoty 1600 €.
 - f) Majetok neprenechať bez súhlasu prenajímateľa do užívania tretím osobám.
3. Nájomca môže zhodnocovať majetok na základe dohody s prenajímateľom, na svoj náklad podľa prevádzkových potrieb a finančných možností, na základe osobitnej dohody s prenajímateľom.

Článok VI. Práva a povinnosti prenajímateľa

Prenajímateľ je povinný :

1. Pri ukončení tejto zmluvy uhradiť nájomcovi preukázanú, zostatkovú hodnotu zhodnotenia majetku vyplývajúcu z čl. V bod 2, písm. c, bod 3, najneskôr ku dňu ukončenia zmluvy.
2. Pri ukončení tejto zmluvy prevziať od nájomcu vodomery osadené pre jednotlivých odberateľov a zaplatiť kúpnu cenu najneskôr ku dňu ukončenia zmluvy, pričom kúpna cena za vodomery bude stanovená z nadobúdajúcej ceny vodomery, znížená o 0,83% za každý mesiac, ktorý uplynie od jeho osadenia odberateľovi.
3. Financovať opravy prenajatého majetku nad rámec bežnej opravy, t.j. pri oprave, ktorá v jednotlivom prípade presiahne 1600 €, na základe návrhu nájomcu ak sa nedohodne inak. V prípade nesplnenia tejto povinnosti má nájomca právo odstúpiť od zmluvy. Zároveň má právo na náhradu zvýšených nákladov.

Prenajímateľ je oprávnený :

4. Požadovať, aby jeho zariadenie bolo využívané v prevádzke šetrne a hospodárne.
5. Upozorňovať nájomcu / prevádzkovateľa/ na závady v prevádzkovaní a údržbe kanalizácie a trvať na odstránení závad.
6. Kontrolovať plnenie dojednaní tejto Zmluvy.

Článok VII.

Cena nájmu a platobné podmienky

1. Cena nájmu je stanovená dohodou prenajímateľa a nájomcu 1,- € / rok bez DPH. Nájomné za príslušný rok uhradí nájomca prenajímateľovi na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr do 15.2. nasledujúceho roka s lehotou splatnosti 14 dní.

Článok VIII.

Doba nájmu

1. Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zmluvné strany môžu zmluvu o nájme ukončiť na základe písomnej dohody zmluvných strán
3. Nájomca je oprávnený skončiť nájomnú zmluvu pred uplynutím doby nájmu podľa čl. VIII ods.1 tejto zmluvy výpoveďou len pri závažnom porušení zmluvy prenajímateľom. Za závažné porušenie zmluvy sa považuje porušenie povinnosti prenajímateľom vyplývajúce z článku VI. ods.3 tejto zmluvy. Výpovedná lehota je dva mesiace. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
4. Prenajímateľ je oprávnený skončiť nájomnú zmluvu výpoveďou pred uplynutím doby nájmu podľa čl.VIII ods.1 tejto zmluvy pri závažnom porušení zmluvy nájomcom a iba po splnení povinnosti prenajímateľa podľa čl. VI. odsek 3 tejto zmluvy. Za závažné porušenie zmluvy sa považuje :
a/ ak nájomca opakovane poruší ustanovenia vyplývajúce z článku V. ods.2 písm. tejto zmluvy. Výpovedná lehota je 15 dní a začne plynúť nasledujúcim dňom po pripísaní finančných prostriedkov na účet nájomcu, vyúčtovaných nájomcom prenajímateľovi v súlade s článkom VI. odsek 3.
5. Platnosť zmluvy končí :
 - a) vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán
 - b) uplynutím výpovednej lehoty
 - c) zrušením kanalizácie vo vlastníctve prenajímateľa, ktorá je predmetom tejto zmluvy.

Článok X.

Zmluvná pokuta

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že v prípade porušenia zmluvnej povinnosti za čo sa považuje porušenie povinnosti ustanovených v Čl.V. ods. 2 písm. d), Čl.VI tejto zmluvy je druhá strana oprávnená požadovať zmluvnú pokutu vo výške 200 € za každé porušenie zmluvy samostatne. Dôkaz o porušení zmluvných povinností patrí tej strane, ktorá sa na takéto porušenie odvoláva.
2. Nárok na náhradu škody spôsobený porušením povinnosti z tejto zmluvy nie je ustanovením o zmluvnej pokute dotknutý.

Článok XI.

Záverečné ustanovenie

1. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po dvoch vyhotoveniach.
2. Zmluvu je možné meniť len formou písomných dodatkov. Zmluva nadobúda platnosť a

- účinnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.
3. Závazkové vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka, ako aj ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
 4. Zmluva bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva pod č.10/2019 dňa 11.04.2018.
 5. Zmluvné strany čestne prehlasujú, že zmluva bola urobená slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V T. ŠTIAVNÍČKE, dňa 11.04.2018

V Martine, dňa 25.04.2018

Prenajímateľ:
Obec Turčianska Štiavnička

Nájomca:
Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.

Peter Očka
Starosta



MVDr. Rastislav
predseda
Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.

Ing. Alena Čížková
podpredseda predstavenstva
Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.