

Č. j. : 247/2018

Zmluva o nájme nehnuteľnosti

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

ktorú uzavreli :

Prenajímateľ: Obec Turčianska Štiavnička

Ul. Jána Kostru 92/76

Zastúpená: Peter Očka - starosta

Nájomca: Slovenský rybársky zväz

Mestská organizácia Martin

so sídlom 036 01 Martin – Hrdinov SNP 53

Zastúpený: Ing. Horislav Haratík - predseda

Ing. Pavel Korčok – tajomník

IČO : 36 143 545

I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti pozemku nachádzajúceho sa v kat. území Turč.Štiavnička list vlastníctva č. 565 parcela č. KN-C –222/1 –trvalé trávne porasty (vodné plochy) vo výmere 2290 m² a parcela KN- C -220-trvalé trávne porasty (vodná plocha) vo výmere 348 m² v KN list 565.
2. Prenajímateľ tieto pozemky – parc. č. KN-C 222/1.časť 2290m² a č. KN –C- 220 časť -348m² prenecháva do nájmu nájomcovi, ktorý bude tieto pozemky užívať za účelom odchovu násadových rýb v rybníku zvanom Schádzaná umiestnenom na uvedených parcelách.

II.

Doba nájmu, prevzatie predmetu nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú od 01.7.2018.
2. Nájomca podpísaním tejto zmluvy potvrdzuje, že je predmet nájmu užívateľsky schopný a preberá ho na dohodnutý účel nájmu. Prenajímateľ zároveň súhlasí, aby nájomca odovzdaný predmet nájmu začal užívať.

3. Nájomca má prednostné právo na odkúpenie predmetu nájmu, pokiaľ sa prenajímateľ rozhodne tento odpredať.

III.

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Zmluvné strany dohodli výšku nájomného za nehnuteľnosť uvedenú v predmete nájmu vo výške 1.-EUR ročne .
2. Nájomné je splatné najneskôr do 31.1. nasledujúceho kalendárneho roka.
3. Pri omeškaní nájomcu s platením úhrad vyplývajúcich z tejto zmluvy je prenajímateľ oprávnený účtovať úrok s omeškania vo výške 0,5 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania z dlžnej sumy po lehote splatnosti jednotlivých pohľadávok.
4. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné za rok 2018 vo výške celoročného 1.-EUR (slovom jedno euro) najneskôr do 31.12.2018 na účet prenajímateľa.
5. Nájomné za rok 2019 zaväzuje sa nájomca zaplatiť do 31.12.2019.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi pozemok označený v bode I. tejto zmluvy na riadne užívanie na dohodnutý účel, pričom ako prístupová komunikácia sa bude používať nespevnená komunikácia z východnej strany rybníka popri Kantorskom potoku.
2. Nájomca je povinný používať predmet nájmu len na dohodnutý účel nájmu.
3. Nájomca je povinný platiť nájomné riadne a včas.
4. Nájomca je povinný hradiť na vlastné náklady drobné opravy, obvykle udržiavacie práce, ako aj náklady vzniknuté neprimeraným užívaním pozemku nájomcom, alebo osobami, ktoré sa s jeho, alebo bez jeho súhlasu zdržiavajú na pozemku.
5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi akúkoľvek škodu, ktorá vznikne na pozemku a v prípade hrozby vzniku škody, tejto zabrániť.
6. Pri nesplnení povinností pri uvedených v bode tri a štyri tohto článku, nájomca zodpovedá za škodu, ktorá tým vznikne.
7. Nájomca nie je oprávnený vykonať akékoľvek stavebné úpravy na pozemku v nájme bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
8. Nájomca umožní prenajímateľovi na požiadanie vstup na pozemok, ktorý je predmetom prenájmu za účelom kontroly využívania nehnuteľnosti.
9. Nájomca sa zaväzuje pri svojej činnosti dodržiavať hygienické a protiepidemiologické opatrenia spojené so svojou činnosťou na prenajatom pozemku. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky všeobecne platné záväzné normy týkajúce sa tvorby a ochrany životného prostredia.

V.

Skončenie nájmu

1. Počas dohodnutej doby nájmu môže dôjsť k ukončeniu zmluvného vzťahu:
 - dohodou zmluvných strán,
 - výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak nájomca mešká s platbou nájomného viac ako jeden mesiac, alebo ak nájomca bude užívať predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou.
2. Výpovedná lehota je 12 mesiacov a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede.

VI.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia príslušné stanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Túto zmluvu možno meniť iba písomnými dodatkami na základe súhlasu zúčastnených strán.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zúčastnených strán obdrží dve vyhotovenia.
4. Účastníci tejto zmluvy si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, bez akéhokoľvek fyzického alebo psychického nátlaku, ani nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

Na dôkaz po prečítaní a schválení nasledujú naše vlastnoručné podpisy.

V Turčianskej Štiavničke, dňa 23. 5. 2018

Prenajímateľ: Peter Očka

.....

Nájomca : Ing. Horislav Haratík

.....

Ing. Pavel Korčok

.....