

24/2016

KÚPNA ZMLUVA

(Uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov)

Účastníci:

Predávajúci v rade 1:

Ján Blahušiak, rod. Blahušiak
dátum narodenia: _____
rodné číslo: _____
miesto trvalého pobytu: SNP 286/33, 038 51 Turčianska Štiavnička
občan Slovenskej republiky

OBECNÝ URAD v Turčianskej Štiavničke		
Dosek dňa: 10. 05. 2016		
Číslo: 278/2016	Ukladací znak	Prílohy:
		Obec Ryl

4070
31.5.
2016

(ďalej len ako predávajúci v rade 1)

Predávajúci v rade 2:

Jozef Blahušiak, rod. Blahušiak
dátum narodenia: _____
rodné číslo: _____
miesto trvalého pobytu: J. Mazura 4453/26, 036 01 Martin
občan Slovenskej republiky

(ďalej len ako predávajúci v rade 2)

Predávajúci v rade 3:

Obec Turčianska Štiavnička
IČO: 00 316 997
Sídlo: Jána Kostru 92, 038 51 Turčianska Štiavnička
Zastúpená starostom obce – Petrom Očkom

(ďalej len ako predávajúci v rade 3)

a

Kupujúci:

Peter Očka, rod. Očka
dátum narodenia: _____
rodné číslo: _____
miesto trvalého pobytu: Československej armády 34/361, 038 51 Turčianska Štiavnička
občan Slovenskej republiky

(ďalej len ako kupujúci)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu na prevod vlastníctva k nehnuteľnosti za ustanovených podmienok:

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci v rade 1 a 2 sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v katastrálnom území **Turčianska Štiavnička** zapísanej Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom, na **LV č. 1185** ako pozemok registra E KN parcelné číslo 114/15 zastavané plochy a nádvoria o výmere 110 m². Predávajúci v rade 1 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v spoluvlastníckom podiele o veľkosti **1/2-ica** (na LV pod B por. č. 3). Predávajúci v rade 2 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v spoluvlastníckom podiele o veľkosti **1/2-ica** (na LV pod B por. č. 4).
2. Predávajúci v rade 3 výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území **Turčianska Štiavnička** zapísanej Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom, na **LV č. 565** ako pozemok registra C KN parcelné číslo 713/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1161 m². Predávajúci v rade 3 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v spoluvlastníckom podiele o veľkosti **1/1-ina** (na LV pod B por. č. 1).
3. Geometrickým plánom č. 35/2015 vyhotoveným dňa 21.08.2015 úradne overeným Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom dňa 02.09.2015 pod číslom 772/2015 na oddelenie pozemku p. č. 713/65 a na určenie vlastníckych práv k p. č. 713/23 došlo k zameraniu pozemku registra E KN parcelné číslo 114/15, pričom vznikol pozemok registra C KN parcelné číslo 713/23 zastavané plochy a nádvoria o výmere 110 m² a zároveň uvedeným geometrickým plánom došlo k oddeleniu pozemku registra C KN parcelné číslo 713/65 zastavané plochy a nádvoria o výmere 35 m² od pozemku registra C KN parcelné číslo 713/1.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci v rade 1 a 2 predávajú a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území **Turčianska Štiavnička**, a to novovytvorený pozemok registra C KN parcelné číslo 713/23 zastavané plochy a nádvoria o výmere 110 m² v podiele o veľkosti **1/1-ina**.
2. Predávajúci v rade 3 predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území **Turčianska Štiavnička**, a to novovytvorený pozemok registra C KN parcelné číslo 713/65 zastavané plochy a nádvoria o výmere 35 m² v podiele o veľkosti **1/1-ina**.

Článok III. Kúpna cena

1. Predávajúci v rade 1 predáva kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v článku II. bode 1. tejto zmluvy, v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 1/2-ica, za kúpnu cenu, ktorá bola určená dohodou zmluvných strán vo výške 605 € (slovom: šesťstopäť eur), t. j. 11 € za 1 m². Kupujúci sa zaväzuje uhradiť stanovenú kúpnu cenu v deň podpisu tejto zmluvy k rukám predávajúceho v rade 1, pričom prevzatie stanovenej kúpnej ceny potvrdzuje predávajúcich v rade 1 podpisom tejto zmluvy.
2. Predávajúci v rade 2 predáva kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v článku II. bode 1. tejto zmluvy, v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 1/2-ica, za kúpnu cenu, ktorá bola určená dohodou zmluvných strán vo výške 605 € (slovom: šesťstopäť eur), t. j. 11 € za 1 m². Kupujúci sa zaväzuje uhradiť stanovenú kúpnu cenu v deň podpisu tejto zmluvy k rukám predávajúceho v rade 2, pričom prevzatie stanovenej kúpnej ceny potvrdzuje predávajúcich v rade 2 podpisom tejto zmluvy.
3. Predávajúci v rade 3 predáva kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v článku II. bode 2. tejto zmluvy, v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 1/1-ina, za kúpnu cenu, ktorá bola určená dohodou zmluvných strán vo výške 35 € (slovom: tridsaťpäť eur), t. j. 1 € za 1 m². Kupujúci sa zaväzuje uhradiť stanovenú kúpnu cenu v deň nasledujúcom po dni nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok IV. Ďalšie ustanovenia

1. Predávajúci v rade 1, 2 a 3 prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy a právne povinnosti.
2. Kupujúci prehlasuje, že stav nadobúdaných nehnuteľností je mu dobre známy a túto kupuje v stave v akom sa v čase podpisu zmluvy nachádza.
3. Predaj nehnuteľnosti uvedenej v článku II. bode 2. tejto zmluvy bol schválený obecným zastupiteľstvom konajúcim sa dňa 24.11.2015.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastanú povolením vkladu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

2. Ak jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy sú alebo sa stanú úplne alebo čiastočne neplatnými a ak v tejto zmluve niektoré ustanovenia úplne chýbajú, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení zmluvy. Namiesto neplatného alebo chýbajúceho ustanovenia dohodnú zmluvné strany také platné ustanovenia, ktoré najviac zodpovedajú zmyslu a účelu neplatného alebo chýbajúceho ustanovenia.
3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach v slovenskom jazyku, pričom predávajúci v rade 1 obdrží jedno vyhotovenie, predávajúci v rade 2 obdrží jedno vyhotovenie, predávajúci v rade 3 obdrží jedno vyhotovenie, kupujúci obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre Okresnú úrad Martin, katastrálny odbor.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia s obsahom tejto kúpnej zmluvy, a že táto zmluva sa uzatvára na základe ich skutočnej a slobodnej vôle, určite a vážne, a že túto zmluvu neuzatvárajú v núdzi ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Turčianskej Štiavničke, dňa 16. 05. 2016

.....
Ján Blahušiak

.....
Jozef Blahušiak

.....
Obec Turčianska Štiavnička
zast. starostom obce – Petrom Očkom

.....
Peter Očka

