

26/2016

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

medzi zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

Obec Turčianska Štiavnička

Sídlo: Jána Kostru 92/76, 038 51 Turčianska Štiavnička
IČO: 00 316 997
Zastúpený: Peter Očka, starosta
Kontakt: tel.: +421 918 639 788, e-mail: obecturstiavnicka@stonline.sk

OBEČNÝ ÚRAD v Turčianskej Štiavničke		
Došlo dňa: 27. 05. 2016		
Číslo: 303/2016	Skartačný znak a lehota	
Prílohy:	Ukladací znak	Referent: <i>P. Očka</i>

(ďalej len „*povinný z vecného bremena*“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

PALMAN, s.r.o.

Sídlo: Obchodná 2, 811 06 Bratislava
IČO: 47 075 023
Zastúpený: Veronika Pilat, konateľ
Kontakt: tel.: +421 910 900 156, e-mail: vpilat@palman.sk

(ďalej len „*oprávnený z vecného bremena*“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „*zmluva*“):

Čl. I Úvodné ustanovenia

1) Táto zmluva sa uzatvára za účelom umožnenia riadneho priebehu rekonštrukcie historického kaštieľa s areálom v obci Turčianska Štiavnička. Za rekonštrukciu sa pre potreby tejto zmluvy považujú akékoľvek aktivity stavebného, pamiatkového alebo vodoprávneho charakteru, charakteru ochrany životného prostredia alebo akékoľvek iné aktivity, cieľom ktorých je zlepšenie stavebno-technického stavu kaštieľa s areálom, jeho infraštruktúry, napojenia na siete alebo zvýšenie jeho užívateľského komfortu.

2) Oprávnený z vecného bremena je podľa listu vlastníctva č. 4 výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- pozemky parc. č. 746, 749, 750, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 848, 850/2 a 852 v obci Turčianska Štiavnička, kat. úz. Turčianska Štiavnička, na ktorých je naprojektovaná vodná stavba: stavebné objekty SO-02.1 Vodovod, SO-02.1.1 Areálový vodovod, SO-02.2 Splašková kanalizácia a SO-02.3 Dažďová kanalizácia v rozsahu podľa projektovej dokumentácie „Kaštieľ v Turčianskej Štiavničke a objekty v jeho areáli“ (ďalej len „*vodná stavba*“).

3) Povinný z vecného bremena je podľa listu vlastníctva č. 565 výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- pozemky parc. č. 743/1 a 575 v obci Turčianska Štiavnička, kat. úz. Turčianska Štiavnička, na ktorých je naprojektovaná vodná stavba, špecifikovaná v ods. 2 (ďalej len „zaťažené nehnuteľnosti“).

Čl. II

Predmet zmluvy

1) Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech zaťažených nehnuteľností, t.j. pozemkov parc. č. 743/1 a 575 v obci Turčianska Štiavnička, kat. úz. Turčianska Štiavnička.

2) Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena:

a) umožniť oprávnenému z vecného bremena realizovať alebo dať realizovať vodnú stavbu podľa čl. I ods. 2,

b) strpieť činnosti nevyhnutné pre riadny priebeh realizácie vodnej stavby podľa čl. I ods. 2.

Čl. III

Práva a povinnosti zmluvných strán

1) Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť právo oprávneného z vecného bremena a umožniť užívanie zaťažených nehnuteľností v rozsahu stanovenom touto zmluvou, oprávnenému z vecného bremena ako aj osobám, ktoré na základe jeho poverenia, zmluvy s ním alebo s jeho súhlasom užívajú vecné bremeno.

2) Vecné bremeno je zriadené in rem.

3) V prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľnosti prechádzajú práva a povinnosti oprávneného z vecného bremena na nového vlastníka tejto nehnuteľnosti.

4) Oprávnený z vecného bremena je povinný uhradiť povinnému z vecného bremena odplatu podľa čl. IV.

5) Obidve zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia so zriadením vecného bremena i s jeho zápisom do katastra nehnuteľností.

Čl. IV

Odplata za zriadenie vecného bremena

1) Zmluvné strany sa dohodli na odplate za zriadenie vecného bremena vo výške 1 € (slovom: jedno eur) ročne.

2) Oprávnený z vecného bremena uhradí dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to na základe faktúry, vystavenej povinným z vecného bremena v ročných intervaloch. Prvá faktúra bude vystavená do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

3) Všetky poplatky spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

Čl. V
Doba trvania

Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

Čl. VI
Ostatné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne až vkladom do katastra nehnuteľností.
- 2) Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, a to najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Čl. VII
Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 2) Túto zmluvu je možné meniť iba na základe dohody oboch zmluvných strán formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
- 3) Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyjadrujú svoj súhlas s použitím svojich osobných údajov v súlade so zákonom č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov pre účely zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností
- 4) Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré nie sú v zmluve výslovne upravené sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 5) Táto zmluva je podpísaná v štyroch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu a dve pre Okresný úrad Martin, katastrálny odbor.
- 6) Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že si zmluvu prečítali, že súhlasia s jej obsahom, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

v Turčianskej Štiavničke, dňa 24.05.2016



Povinný z vecného bremena

Peter Očka, starosta

PALMAN, s.r.o.
Opavská 2, 811 06 Bratislava



Oprávnený z vecného bremena

Veronika Pilat, konateľ