

33/2016

Zmluva o nájme

č. 30201/NZ-1103/2016/TURANY/760/GEO-NET

uzatvorená podľa §51 a § 663 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Obec Turčianska Štiavnička
Sídlo : Obecny úrad, J. Kostru 92/76
038 51 Turčianska Štiavnička
V zastúpení : **Peter Očka – starosta obce**
IČO : 316997
DIČ : 2020595082
Bankové spojenie : VÚB Martin
Číslo účtu : 12823362/0200
IBAN : SK80 0200 0000 0000 1282 3362

OBEČNÝ ÚRAD v Turčianskej Štiavničke		
Došlo dňa: 29. 06. 2016		
Číslo: 30201/2016	Skartačný znak a lehota:	
Prílohy:	Ukladací znak:	Referent: Očka

(ďalej len ako „prenajímateľa“)

a

Nájomca:

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sa, vložka č. 3518/B
Štatutárny orgán: predstavenstvo
v zastúpení: Róbert Auxt – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA – podpredseda predstavenstva
Zastupuje: Ing. Monika Nekolová – na základe plnomocenstva reg. Zn. NDS:
135/3590/1700A/2009 zo dňa 30.1.2009
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK2021937775
Bankové spojenie: UniCreditBank Slovakia, a.s.
IBAN: SK30 1111 0000 0066 2485 9013
SWIFT kód: UNCRSKBX

(ďalej len ako „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej len ako „zmluva“).

Článok I. Vlastnícke právo

1.1 Prenajímateľ je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Turany**, obec **Turany**, okres **Martin**, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom takto:

Číslo LV	Por.č. pod „B“ na LV	Register KN	Parcelné číslo	Vlastnícky podiel	Výmera v m ²	Druh pozemku
1103	1	E	233	1/1	3803	vodné pl.

- 1.2 Nájomca je stavebníkom stavby diaľnice **D1 Dubná Skala - Turany** (ďalej len ako „predmetná stavba“).
- 1.3 Na predmetnú stavbu bolo mestom Martin vydané územné rozhodnutie pod č.j. MSS – 858/2005-Vs zo dňa 6.2.2006, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.3.2006. Realizácia predmetnej stavby je vo verejnom záujme.

Článok II. Predmet a účel nájmu

- 2.1 Prenajímateľ prenecháva do odplatného užívania nájomcovi časti pozemkov oddelené z nehnuteľností citovaných v článku I. bod 1.1 tejto zmluvy, pričom rozsah nájmu na predmetných pozemkoch je zameraný Geometrickým plánom č. 27-215/2008-1 (ďalej len ako „geometrický plán“) vypracovaným spoločnosťou Geodézia Žilina a.s., Hollého 7, Žilina nasledovne:

dočasný záber – GP 27-215/2008-1

Číslo parcely	Diel v GP	Výmera dielu v m ²	Vlastnícky podiel	Nájomné v za 1 m ² /1 rok	Náhrada za záber a podiel v €	Objekt č.
233	523	1	1/1	0,9444	0,9444 €	809-11
					0,9444 €	

ďalej spoločne len ako "predmetné pozemky".

Výška náhrady je vypočítaná podľa vzorca:

záber v m² x nájomné v € / m² / rok x vlastnícky podiel = nájomné v € / rok

- 2.2 Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať pri výstavbe nasledovných objektov:

GP 27-215/2008-1 pre dočasný záber

Č. parcely	Diel v GP	Číslo a názov objektu
233	523	809-11 Prístupová komunikácia k mostu cez Váh Turany

Článok III. Doba nájmu

- 3.1 Doba nájmu je dohodnutá na výstavbu predmetnej stavby na dobu určitú a začína plynúť dňom začatia stavebných prác na pozemku do ukončenia stavebných prác na pozemku nasledovne:
Pre dočasný záber: od 1.4.2012 do 31.12.2014
- 3.2 Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy sa môže skončiť:
- uplynutím doby nájmu
 - písomnou dohodou zmluvných strán.
- 3.3 Prenajímateľ je oprávnený zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím doby nájmu ak :

- dôjde k omeškaniu úhrady nájomného o viac ako 3 mesiace po stanovenej lehote na zaplatenie
- nájomca nevyužíva predmet nájmu na dohodnutý účel
- nájomca užíva pozemok v rozpore so zmluvou.

- 3.4 Nájomca je oprávnený zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím doby nájmu, ak účel nájmu pominul.
- 3.5 Výpovedná lehota je pre obidve zmluvné strany trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhou zmluvnou stranou.

Článok IV. Výška náhrady

- 4.1 Náhrada za užívanie pozemkov uvedených v článku II. tejto zmluvy je stanovená Znaleckým posudkom č. 31/2008, vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľnosti Ing. Vladimírom Povodom, v súlade s vyhláškou č. 492/2004 Z.z o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. Cena nájmu je stanovená v hodnote **0,9444 €/m²/rok.**

Celková dohodnutá výška náhrady za celú dobu nájmu, ktorá je zároveň cenou dohodnutou zmluvnými stranami činí:

za obdobie od 1.4.2012 do 31.12.2014 sumu 2,5971 € /dočasný záber - DZ/

Celkom po zaokrúhlení 2,60 €

slovom: Dve eurá a šesťdesiat centov.

- 4.2 Nájomca poukáže dohodnutú náhradu ako jednorazové plnenie za dočasné užívanie predmetných pozemkov za dohodnutú dobu nájmu do 60 kalendárnych dní odo dňa doručenia obojstranne podpísanej zmluvy do podateľne nájomcu, a to prostredníctvom poštovej poukážky na adresu a meno prenajímateľa príp. na prenajímateľom uvedený bankový účet.

Článok V. Podmienky nájmu

- 5.1 Nájomca je povinný prenajatý pozemok užívať pre účel uvedený v článku II. tejto zmluvy a podľa platného stavebného povolenia.
- 5.2 Nájomca prehlasuje, že po skončení doby nájmu bude predmet nájmu v stave spôsobilom na pôvodné užívanie.

Článok VI. Osobitné ustanovenia

- 6.1 Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy bol prenajímateľ informovaný v zmysle § 10 ods. 3 písm. b) zákona č. 122/2013 Z.z o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu na účel uzatvorenia a plnenia tejto zmluvy a to nájomcom uvedeným v tejto zmluve, prípadne spoločnosťou, ktorá zabezpečuje majetkoprávne vysporiadanie v prospech nájomcu, na základe na to udelenej plnej moci.

- 6.2 Prenajímateľ berie na vedomie, že sa môže oboznámiť s geometrickým plánom a znaleckým posudkom v spoločnosti zabezpečujúcej majetkovoprávne usporiadanie stavby, po predchádzajúcom dohovore.
- 6.3 Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi poštovné súvisiace s doručením podpísanej nájomnej zmluvy nájomcovi. Úhrada poštovného je zabezpečená prostredníctvom priloženej obálky s označením „odpovedná zásielka, poštovné uhrádza prijímateľ“ – nájomca. V prípade nepoužitia priloženej obálky prenajímateľovi nevzniká nárok na úhradu poštovného.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Túto zmluvu je možné meniť, alebo dopĺňať len so vzájomným súhlasom oboch zmluvných strán, pričom akékoľvek zmeny a doplnky musia mať písomnú formu a musia byť vo forme číslovaných dodatkov.
- 7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že ich záväzkový vzťah vyplývajúci zo zmluvy sa spravuje Občianskym zákonníkom, pokiaľ niektoré jeho ustanovenia nie sú upravené inak.
- 7.3 Zmluva o nájme je platná po jej podpise obidvoma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Dňom uzatvorenia zmluvy o nájme sú prenajímateľ a nájomca touto zmluvou viazaní.
- 7.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č.211/2000 Z.z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.
- 7.5 Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v čl. VII., bod 4. tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.
- 7.6 Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z toho 3 vyhotovenia pre nájomcu a 1 vyhotovenie pre prenajímateľa.
- 7.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísom prečítali a jej obsahu porozumeli, ďalej že bola uzavretá na základe ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V2.9.06...2016., dňa:



- 9 -05- 2016
V Bratislave, dňa:

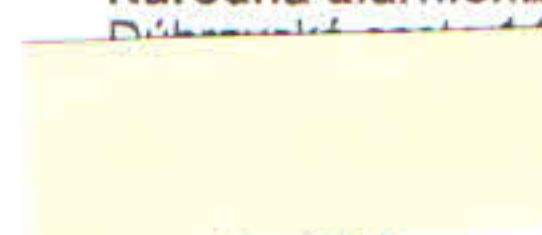
Prenajímateľ:

Nájomca:

Obec Turčianska Štiavnica

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Bratislava



Peter Očka - starosta


Ing. Monika Nekolová
na základe plnej moci

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
841 04 Bratislava

PH SK2021937775