

č.j.: 582/2016

46/2016

Kúpno – predajná zmluva

Uzatvorená medzi:

1/ Predávajúci:

Obec Turčianska Štiavnička, Jána Kostru 92/76, 038 51 Turčianska Štiavnička
IČO: 00316997, DIČ: 2020595082
v zast.: Peter Očka, starosta obce
(ďalej ako „predávajúci“)

2/ Kupujúci:

Ivan Zachar, r. Zachar, rodné číslo 8 [redacted] 2,
bytom 9.mája 363/51A, 038 51 Turčianska Štiavnička
a
Petra Zacharová, r. Gavurová, rodné číslo 8 [redacted] 1985,
bytom 9.mája 363/51A, 038 51 Turčianska Štiavnička
(ďalej ako „kupujúci“)

*uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a násl. Občianskeho zákonníka túto
kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“):*

I. Úvodné ustanovenie

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na **liste vlastníctva č. 565**, katastrálne územie Turčianska Štiavnička ako **CKN parc.č. 260** – zastavaná plocha o výmere 4889 m², v celku.

Vyššie citovanú parcelu geometrickým plánom č. 202/2016, vypracoval Ing. Ján Očka, dňa 19.09.2016 zameral a rozdelil tak, že vznikli dve novovytvorené parcely a to parc. č.260/3 – zastavané plochy 22 o výmere 4815m² a parc. č. 260/4 – zastavané plochy 22 o výmere 74m².

Predmetom kúpy je novovytvorená **parc. č. 260/4 – zastavané plochy 22 o výmere 74m² v celosti.**

II. Predmet zmluvy

Predávajúci, zastúpený starostom obce Petrom Očkom, na základe uznesenia č. 13/2016 obecného zastupiteľstva v Turčianskej Štiavničke zo dňa 13.09.2016 týmto predáva kupujúcim a kupujúci kupujú od predávajúceho parcelu č. 260/4 – zastavané plochy 22 o výmere 74m² kat. územie Turčianska Štiavnička do svojho výlučného vlastníctva.

III. Cena predmetu zmluvy

Predávajúci predáva kupujúcim nehnuteľnosť uvedenú v Čl.2 tejto zmluvy za kúpnu cenu a to 1,00€/m², čiže v celkovej sume 74€ (slovom Sedemdesiatštyri eur) na základe uznesenia č. 13/2016 obecného zastupiteľstva v Turčianskej Štiavničke zo dňa 13.09.2016.

Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu za predmet kúpy v plnej výške v hotovosti do rúk predávajúceho pri podpise tejto zmluvy, čo predávajúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje.

IV. Všeobecné ustanovenia

Účastníci prehlasujú, že túto zmluvu podpísali po tom, čo sa oboznámili s jej obsahom. Predávajúci oboznámil kupujúcich so stavom predávanej nehnuteľnosti a prehlasuje, že na nej neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, a ani iné obmedzenia prevodu vlastníckeho práva. Kupujúci prehlasujú, že sa oboznámili s kupovanou nehnuteľnosťou, a že ju kupujú tak, ako leží.

Návrh na vklad

Zmluvné strany sa dohodli, že do 7 dní od podpisu zmluvy požiadajú Okresný úrad, katastrálny odbor v Martine o vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúcich.

Záverečné ustanovenia

Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z toho 2 určených na Okresný úrad, katastrálny odbor v Martine.

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s prípravou tejto zmluvy a jej vkladom do katastra znáša kupujúci.

V Turčianskej Štiavničke, dňa 12.10.2016

Predávajúci:




.....
Obec Turčianska Štiavnička
zastúpená Petrom Očkom
starosta

Kupujúci:



.....
Ivan Zachar


.....
Petra Zacharová