

č.j. 756/2016

81/2016

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV UZAVRETÁ PODĽA §
3 zák. č. 116/1990 Zb. O NÁJME A PODNÁJME NEBYTOVÝCH
PRIESTOROV

Zmluvné strany:

1. Obec Turčianska Štiavnička
Zastúpená starostom Petrom Očkom
Sídlo: Ul. Jána Kostru 92/76, 03851 Turčianska Štiavnička
IČO: 00316997
DIČO: 2020595082
Bankové spojenie: VÚB, a.s, Martin, číslo účtu: 12823362/0200
/ako prenajímateľ/
a
Zastúpená: Ján Haliena
Sídlo: Jilemnického 49
03601 Martin
IČO:
DIČO:
/ako nájomca/

I. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je dočasné užívanie nebytových priestorov budovy
Kultúrneho strediska, ktorého podlahová plocha činí 1450m².

II. Účel nájmu

Nájomca je oprávnený prenajaté priestory využívať za účelom organizovania
akcie: Diskžokeji starnú

III. Cena nájmu, platobné podmienky

Na základe dohody zmluvných strán zaplatí nájomca nájomné v sume
400,00€/slovom/ štyristo eur do pokladne obecného úradu do 30.12.2016

IV. Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, v čase od 22.12.2016 od 12.00 hod. do
26.12.2016 do 12.00 hod. , teda celkom na 4 dni.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škodu, ktorá by vznikla v súvislosti s užívaním nebytového priestoru, či už spôsobenú nájomcom – jeho zamestnancami, alebo tretími osobami, ktoré sa v prenajatom priestore zdržiavali s jeho vedomím, alebo súhlasom. Nájomca je povinný rešpektovať kapacitu sály kultúrneho domu, ktorá je 500 osôb. Nájomca nemôže meniť dohodnutý účel nájmu bez súhlasu prenajímateľa. Nájomca nie je oprávnený dať predmet zmluvy do podnájmu tretej osobe. Prenajímateľ odovzdá uvedený nebytový priestor v stave spôsobilom na užívanie na účel dohodnutý v tejto zmluve.

Prenajímateľ nezodpovedá za dovezený inventár /zariadenie/ nájomcu na uvedenú akciu.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Po ukončení nájomnej zmluvy je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave akom ho prevzal.
2. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami zákona. č 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov.
3. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie nájomca.

V Turč. Štiavničke, dňa 20.12.2016



.....
prenajímateľ

.....
nájomca