

Zmluva o nájme nehnuteľného majetku

Uzatvorená podľa zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Čl. I - Zmluvné strany

- Prenajímateľ:** **Obec Turčianska Štiavnička (ďalej obec)**
Sídlo: J. Kostru 92/76, Turčianska Štiavnička
Zastúpený: Peter Očka, starosta obce
IČO: 316997
DIČ: 20 20 59 50 82
VÚB - č. účtu: SK 80 0200 0000 0000 12823 362
- Nájomca:** **Jana Bražinová VO trading**
Sídlo: Čsl. Armády 374/14A, 038 51 Turč. Štiavnička
Zastúpený: Jana Bražinová
IČO: 51295270
IČ DPH: SK 1084181505
- Nájom je viazaný len na zmluvné strany a je neprenosný na iné právnické alebo fyzické osoby.

Čl. II - Predmet nájmu

- Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorý je predmetom nájomnej zmluvy.
- Predmetom nájmu je časť budovy na prízemí C KN 1 - (bývalá „olejnička, severná strana o rozmeroch 7 x 6 m.

Čl. III - Účel nájmu

- Nájomca bude uvedený nehnuteľný majetok užívať ako skladové priestory technickej soli.

Čl. IV - Nájomné a služby s tým spojené

- Výška nájomného bola ustanovená dohodou zmluvných strán na sumu 100 € mesačne bankovým prevodom vždy do 10. dňa v danom mesiaci. Za mesiac apríl sa platiť nebude, lebo nájomca bude priestory chemicky od oleja čistiť.
- Každé prípadné zveladenie alebo rekonštrukcia prenajatého majetku musí byť vopred odsúhlasená prenajímateľom.
- Nájomca je povinný ročne dokladovať prenajímateľovi súpis vykonaných prác spolu s vyúčtovaním finančných prostriedkov, pričom prenajímateľ má právo kontroly účelného využitia týchto prostriedkov.
- Prenajímateľ a nájomca sa ďalej dohodli, že ak je potrebná spotreba energie, plynu a vody, nájomca sa na základe tejto zmluvy prihlási k ich odberu a tieto sa zaväzuje riadne platiť z vlastných finančných prostriedkov.

Čl. V - Doba nájmu

- Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 1. 4. 2021. Zmluvné ustanovenia nadobúdajú platnosť a účinnosť dňom podpísania zmluvy.

3. Nájom zaniká po vzájomnej dohode, alebo ak:

- a/ nájomca užíva prenajatý nehnuteľný majetok v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy, resp. nedodržuje ustanovenia tejto zmluvy,
- b/ nájomca porušuje ustanovenia tejto zmluvy, alebo sa o prenajatý majetok nestará ako dobrý hospodár,
- c/ nájomca prenechá prenajatý majetok alebo jeho časť do podnájmu inému, bez súhlasu prenajímateľa,
- d/ nájomca nie je schopný finančne zabezpečiť prevádzku predmetu nájmu, prípadne nedodržiavať podmienky zmluvy.

5. Výpovedná lehota je obojstranne 2 mesiace. Lehota sa počíta od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. VI - Ďalšie ustanovenia

1. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie požiarnej ochrany v prenajatom priestore, za jeho vybavenie požiarou technikou, za stav prevencie, za spracovanie požiarnej dokumentácie a za vykonávanie preventívnych požiarnych prehliadok (ak tieto oparenia sú k činnosti potrebné)
2. Nájomca zodpovedá za bezpečný výkon práce v prenajatom priestore a za bezpečné pracovné prostredie.
3. Nájomca je povinný sprístupniť pracovníkom prenajímateľa prenajatý priestor za účelom preverenia spôsobu užívania priestorov alebo za účelom potrebných opráv.
4. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu nevyhnutných opráv.
5. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bezodkladne každé ohrozenie, poškodenie, zničenie predmetu nájmu alebo jeho odcudzenie.
8. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú prenajímateľovi vinou nájomcu alebo osôb, ktoré priestor využívajú spolu s nájomcom.
9. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a úpravy vykonané so súhlasom prenajímateľa.

Čl. VII - Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ vyslovene v zmluve neuvádzajú inak, budú sa na ňu vzťahovať príslušné ustanovenia zákona č. 116/90 Zb. v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, jeden pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Zmeny alebo dodatky tejto zmluvy musia mať písomnú podobu a účinnosť nadobúdajú podpisom zmluvných strán.
4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Turčianskej Štiavničke dňa 1. 4. 2021

C

prenajímateľ



nájomca

U