

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

č. O 22 - / 2021

uzavretá podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluva“)

Povinný z vecného bremena:

Obec Turčianska Štiavnička

Sídlo: Obecný úrad, ul. Jána Kostru 92/76, 038 51 Turčianska Štiavnička
Štatutárny orgán : Peter Očka, starosta obce
IČO : 00 316 997
DIČ : 2020595082
Bankové spojenie : VUB Martin
IBAN : SK 80 0200 0000 1282 3362
(ďalej ako „povinný z vecného bremena“)

a

OBECNÝ ÚRAD v Turčianskej Štiavničke	
Dátum:	7. 05. 2021
Číslo záznamu:	Číslo spisu: Ld 3
Prílohy:	Vybavuje: Oe.

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Kuzmányho 25, 036 80 Martin
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, v odd. Sa, vložka číslo 10543/L
Štatutárny orgán : Predstavenstvo
MUDr. Rastislav Zábronský, predseda predstavenstva
Ing. Alena Chudíková, podpredseda predstavenstva
Ing. František Kamenišťák, člen predstavenstva
MUDr. Mgr. Tatiana Červeňová, MPH, MHA, člen predstavenstva
Ing. Marián Bunganič, člen predstavenstva
Oprávnení k podpisu zmluvy : dvaja členovia predstavenstva
IČO : 36 672 084
IČ DPH : SK 2022236502
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko
IBAN SK 15 5600 0000 0003 0245 6003
(ďalej ako „oprávnený z vecného bremena“)

(povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1.1 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v okrese Martin, obec Turčianska Štiavnička, katastrálne územie Turčianska Štiavnička, zapísaný na LV č. 565, vedeného na Okresnom úrade Martin, katastrálny odbor, a to :

- **pozemok registra E KN parc. č. 650/1**, druh pozemku – Ostatná plocha o výmere 287 m² (ďalej len „zaťažený pozemok“)

1.2 Oprávnený z vecného bremena v rámci svojej vodnej stavby „**Turčianska Štiavnička - kanalizácia**“ (ďalej len „Stavba“) umiestnil v zmysle právoplatného stavebného povolenia Č.ŽP-2007/01840-vod.Rj zo dňa 24.10.2007, právoplatným dňa 26.10.2007 a pod číslom OU-MT-OSZP-2015/13282-vod.Rj zo dňa 27.11.2015 právoplatným dňa 22.12.2015 (ďalej len „stavebné povolenie“), potrubie splaškovej kanalizácie na zaťaženom pozemku uvedenom v bode 1. tohto článku, v rozsahu

určenom **geometrickým plánom č. 6/2021 zo dňa 04.02.2021** vyhotoveného spoločnosťou GEOCube s.r.o., M.R.Štefánika 12, 036 01 Martin, IČO: 51 679 299, úradne overeného Okresným úradom Martin, katastrálny odbor pod č. G1-126/2021 dňa 17.02.2021.

Čl. II.

Predmet zmluvy

2.1 Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že touto zmluvou zriaďuje povinný z vecného bremena vecné bremeno na dobu neurčitú na zaťaženom pozemku **parc. č. registra KN E 650/1**, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 287 m² v k.ú. Turčianska Štiavnička, zapísaného na LV č. 565, vedeného na Okresnom úrade Martin, katastrálny odbor vo vyznačenom rozsahu (84 m²) podľa dielu č. 1 **geometrického plánu č. 6/2021 zo dňa 04.02.2021** vyhotoveného spoločnosťou GEOCube s.r.o., M.R.Štefánika 12, 036 01 Martin, IČO: 51 679 299, úradne overeného Okresným úradom Martin, katastrálny odbor pod č. G1-126/2021 dňa 17.02.2021 v prospech oprávneného z vecného bremena - **Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s., Kuzmányho 25, 036 80 Martin, IČO: 36 672 084.**

Čl. III.

Rozsah a obsah vecného bremena

3.1 Povinný z vecného bremena zriaďuje touto zmluvou vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v práve uloženia inžinierskych sietí s vymedzeným pásmom ochrany, v práve vstupu za účelom prevádzkovania, opravy a údržby kanalizácie na pozemku vo vlastníctve povinného z vecného bremena.

3.2 Povinný z vecného bremena zriadením vecného bremena podľa tejto zmluvy je povinný:

a) strpieť na zaťaženom pozemku kanalizačné potrubie s pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 6/2021 zo dňa 04.02.2021 vyhotoveného spoločnosťou GEOCube s.r.o., M.R.Štefánika 12, 036 01 Martin, IČO: 51 679 299, úradne overeného Okresným úradom Martin, katastrálny odbor pod č. G1-126/2021 dňa 17.02.2021;

b) umožniť oprávnenému z vecného bremena, resp. poverenej osobe v nevyhnutnej miere vstup na pozemok mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s rozkopaním, uložením, údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukciou kanalizačného potrubia vybudovaného v rámci Stavby.

c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zák.č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č.276/2001 Z.z. o regulácií v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

3.3 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že vo vymedzenom pásme ochrany nad kanalizačným potrubím nebude:

- vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy – znižovať alebo zvyšovať krytie potrubí, vykonávať zemné práce;
- umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav.

3.4 Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijíma a povinný z vecného bremena s a zaväzuje výkon práv oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v zmluve zaviazal.

3.5 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle §151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťažených pozemkov a pri prevode alebo prechode vlastníctva prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa.

3.6 Oprávnený z vecného bremena je povinný pri výkone svojich oprávnení počínať si tak, aby nespôsobil škodu na nehnuteľnosti. O začiatku výkonu oprávnenia musí upovedomiť povinného z vecného bremena najmenej 10 dní vopred. Z dôvodu havárie alebo poruchy na verejnej kanalizácii táto lehota nemusí byť dodržaná. V takom prípade o tom oprávnený z vecného bremena povinného z vecného bremena bezodkladne upovedomí. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu resp. ju uhradiť. Zároveň je vždy povinný uviesť pozemok bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.

Čl. IV.

Odplata za zriadenie vecného bremena

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno tak ako je dohodnuté v Čl. II. a Čl. III. tejto zmluvy sa zriaďuje **bezodplatne**, vzhľadom k tomu, že predmetná vodná stavba je vybudovaná vo verejnom záujme.

Čl. V.

Ďalšie ustanovenia

5.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno tak, ako je popísané v Čl. II. a Čl. III. tejto zmluvy vzniká dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a poplatky z návrhu bude znášať oprávnený z vecného bremena. Povinný z vecného bremena splnomocňuje oprávneného z vecného bremena k tomu, aby návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností spolu s ostatnými, zákonom vyžadujúcimi dokladmi predložil príslušnej správe katastra, ako aj prípadné doplnenie návrhu na vklad zabezpečil oprávnený z vecného bremena.

5.3 Povinný z vecného bremena poveruje a splnomocňuje oprávneného z vecného bremena na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v zmluve o zriadení vecného bremena alebo v návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.

5.4 Touto zmluvou súčasne dávajú povinní z vecného bremena v súlade so zákonom č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov oprávnenému z vecného bremena súhlas na spracovanie ich osobných údajov (meno, priezvisko, rodné meno, adresa, rodné číslo a dátum narodenia) v rozsahu nutnom pre túto zmluvu a jej spracovanie, po dobu nutnú pre ich uchovanie v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Tento súhlas platí pre oprávneného z vecného bremena, prípadne iný subjekt, ak by v budúcnosti prevzal vlastníctvo a správu potrubí do svojho majetku. Po uplynutí stanovenej doby budú údaje likvidované.

Čl. VI.
Závěrečné ustanovenia

6.1 Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa budú riadiť na základe dohody zmluvných strán ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platnými právnymi predpismi SR.

6.2 Zriadenie vecného bremena touto zmluvou bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva Turčianska Štiavnička č. 5/2021 zo dňa 11.03.2021. Výpis uznesenia tvorí prílohu tejto zmluvy.

6.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle oprávneného z vecného bremena – www.turvod.sk.

6.4 Túto zmluvu možno meniť len písomnými dodatkami k tejto zmluve po dohode zmluvných strán.

6.5 Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých dve (2) vyhotovenia sú určené pre príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, jedno (1) vyhotovenie pre povinného z vecného bremena a dve (2) vyhotovenia pre oprávneného z vecného bremena.

6.6 Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

6.7 Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

V Turčianskej Štiavničke, dňa 12.4.2021

Povinný z vecného bremena:
Obec Turčianska Štiavnička



.....
Peter Očka
starosta obce

Pod
podj
.....
rod.
byto
preu
osve
/ Tu

23-04-2021
V Martine, dňa

Oprávnený z vecného bremena:
Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.



.....
V.Dr...
pre
Turčiansk

ing. Alena Chudíková
podpredseda predstavenstva
Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.



OBEC TURČIANSKA ŠTIAVNIČKA

OBEČNÝ ÚRAD, 038 51 TURČIANSKA ŠTIAVNIČKA, UI. JÁNA KOSTRU 92/76

TEL.: 043/4293 429, 0918 639 788, e-mail.: obecturstiavnicka@stonline.sk

VÝPIS Z UZNESENIA OBEČNÉHO ZASTUPITEĽSTVA

č. 5/2021 zo dňa 11. 3. 2021

Obecné zastupiteľstvo v Turčianskej Štiavnici

Schvaľuje:

Uzn. č. 5/2021 - zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom je zriadenie vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí s vymedzeným pásmom ochrany, právom vstupu za účelom prevádzkovania, opravy a údržby kanalizácie na **pozemku registra E KN parc. č. 650/1** - druh pozemku – Ostatná plocha o výmere 287 m² v k. ú. Turčianska Štiavnica vo vlastníctve povinného z vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena – **Turčianska vodárenská spoločnosť a. s., Kuzmányho 25, 036 80 Martin, IČO: 36672084,**

- vecné bremeno sa v zmysle zmluvy zriaďuje bezodplatne,
- vecné bremeno sa v zmysle zmluvy zriaďuje na dobu neurčitú.

Pomerom hlasov 6 zo 6 prítomných poslancov.

V Turčianskej Štiavnici, 11. 3. 2021



Peter Očka
starosta obce