

25/2016

MANDÁTNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa §§ 566-576 Obchodného zákonníka č.513/91 Zb.v znení neskorších predpisov a § 9 ods. 9 zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení niektorých predpisov

OBEČNÝ URAD v Turčianskej Štiavničke		
Dátum dňa:	10. 05. 2016	
Číslo:	279/2016	Škáma v č. 100/17018
Prílohy:	Uznesenie	Prílohy

Čl. I

Zmluvné strany

- 1. Mandant: Obec TURČIANSKA ŠTIAVNIČKA**
 zastúpený : Peter Očka, starosta obce
 adresa: Jána Kostru 92/76, 038 51 Turčianska Štiavnička
 IČO: 00 316 997
 DIČ: 20 20 59 50 82
 bankové spojenie: VÚB Martin
 IBAN: SK 80 0200 0000 0000128 23 362
 Tel.: +421 43 4293 429, 0918 639 788
 e - mail: obecturштиavnicka@stonline.sk

(ďalej len "mandant")

2. Mandatár: Ing. arch. Eva Zatková

- adresa: Oravská Poruba 191, 027 54 Veličná
 IČO : 47 157 551
 DIČ: 1021405825
 bankové spojenie: Tatra banka, pobočka Dolný Kubín,
 IBAN: SK39 1100 0000 0029 1567 7406
 telefón: 0915
 e-mail: evazatkovaz@gmail.com

(ďalej len "mandatár")

Čl. II

Predmet zmluvy

Zmluvné strany uzavierajú túto zmluvu na základe výsledkov verejného obstarávania, zadaného podľa § 9 ods. 9 zák. č. 25/2006 Z.z..

Predmetom zmluvy je záväzok :

- (1) mandatára, že ako odborne spôsobilá osoba podľa § 2a zák. č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), preukaz reg. č.289, vykoná pre mandanta obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie "ÚZEMNÝ PLÁN OBCE TURČIANSKA ŠTIAVNIČKA" (ďalej len „ÚPN-O“) v rozsahu podľa čl. III;
- (2) mandanta, že
- poskytne mandatárovi potrebnú súčinnosť,
 - zaplatí za vykonanie predmetu zmluvy mandatárovi cenu podľa čl. IV.

Čl. III

Rozsah záväzku mandatára

- (1) Mandatár je povinný v mene a na účet mandanta vykonať všetky činnosti obstarávateľa ÚPN-O v rozsahu, vyplývajúcom z platných ustanovení stavebného zákona a vyhl. č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplán. podkladoch.

Rozsah činnosti obstarávateľa je špecifikovaný nasledovne:

1. Prípravné práce

- Sústreďenie podkladov, stanovenie ich záväznosti, vymedzenie rozsahu a obsahu ÚPN-O
- Oznámenie o začatí obstarávania ÚPN-O, vypracovanie zoznamu dotknutých orgánov, dotknutých právnických osôb a dotknutých obcí,
- Vyhodnotenie podnetov na riešenie ÚPN-O

2. Vypracovanie oznámenia o strategickom dokume
 - Oznámenie o strateg. dokumente (zák. č.24/2006 Z.z.o posudzovaní vplyvov na ŽP)
 - Vyhodnotenie podnetov na riešenie ÚPN-O
3. Prieskumy a rozbor
 - Súčinnosť pri spracovaní, rokovania
 - Kontrola úplnosti prieskumov a rozborov pre ÚPN-O
4. Spracovanie návrhu zadania pre ÚPN-O
 - Prípravné práce a vypracovanie návrhu Zadania pre ÚPN-O
5. Prerokovanie návrhu Zadania, dopracovanie, spracovanie podkladov na jeho schválenie
 - Prerokovanie návrhu Zadania s dotknutými orgánmi, právnickými osobami, verejnosťou,
 - Vyhodnotenie pripomienok, stanovisko obstarávateľa, prerokovanie pripomienok s obcou
 - Odstránenie rozporov a dohodnutie s dotknutými orgánmi štátnej správy
 - Dopracovanie Zadania na základe prijatých pripomienok, zabezpečenie a príprava podkladov na schválenie Zadania v OZ
6. Návrh ÚPN-O - kontrola, prerokovanie a odstránenie rozporov
 - Súčinnosť počas spracovania návrhu ÚPN-O, pracovné rokovania
 - Kontrola návrhu ÚPN-O pred zverejnením (kontrola úplnosti, súladu so zadaním, súladu s platnými právnymi predpismi)
7. Prerokovanie návrh ÚPN-O, riešenie rozporov
 - Oznámenia o prerokovaní návrhu ÚPN-O, rozdeľovník, žiadosti podľa osobit. predpisov,
 - Prerokovanie návrhu ÚPN-O s verejnosťou, dotknutými orgánmi a právnickými osobami (komunikácia s dotknutými, záznamy)
 - Vyhodnotenie pripomienok k návrhu ÚPN, stanovisko obstarávateľa k pripomienkam, prerokovanie pripomienok s obcou
 - Dohodnutie stanovísk s dotknutými orgánmi , riešenie rozporov
 - Opätovné prerokovanie návrhu ÚPN-O s tými, ktorí s návrhom nesúhlasili (oznámenie, rokovanie, záznam)
 - Zabezpečenie podkladov a žiadosť o súhlas podľa § 13 zák.č. 220/2004 Z.z. k využitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely
8. Príprava podkladov na schválenie návrhu ÚPN-O, registračný list a uloženie ÚPN-O
 - Vypracovanie správy o obstarávaní a prerokovaní návrhu ÚPN-O
 - Vypracovanie návrhu všeobecne záväzného nariadenia o vyhlásení záväznej časti ÚPN-O, podklady do OZ na schválenie ÚPN-O
 - Zabezpečenie podkladov a žiadosť na nadriadený orgán ÚP o preskúmanie z hľadiska súladu podľa §-u 25 stavebného zákona
 - Pokyny na vypracovanie čistopisu územného plánu, kontrola čistopisu
9. Registračný list a uloženie ÚPN-O
 - Vypracovanie registračného listu územnoplánovacej dokumentácie,
 - Uloženie schválenej dokumentácie podľa §-u 28 stavebného zákona.

Čl. IV - Cena a platobné podmienky

(1) Cena za vykonanie predmetu zmluvy v rozsahu čl.III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán. Cena predmetu plnenia v rozsahu čl.III tejto zmluvy predstavuje

3 492,- €, slovom Tritisícštyristodevät'desiatdva EUR v členení:

1. Prípravné práce	264,00 €	} 384 - 22.8.2016
2. Vypracovanie oznámenia o strategickom dokumente	120,00 €	
3. Prieskumy a rozbor (súčinnosť a kontrola)	240,00 €	} 816 - 22.9.2016
4. Spracovanie návrhu Zadania pre ÚPN-O	576,00 €	
5. Prerokovanie návrhu Zadania, dopracovanie a podklady na schválenie	576,00 €	
6. Návrh ÚPN-O - súčinnosť počas spracovania, kontrola	360,00 €	
7. Prerokovanie návrhu ÚPN-O, riešenie rozporov	960,00 €	
8. Príprava podkladov na schválenie návrhu ÚPN-O v OZ	300,00 €	
9. Registračný list a uloženie schváleného ÚPN-O podľa § 28 stav. zákona	96,00 €	

- (2) Mandatár nie je plátcom DPH. V cene podľa odseku 1 sú zahrnuté všetky náklady mandátára, potrebné na vykonanie činnosti obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie podľa §2a stavebného zákona (režijné náklady, daň z príjmov).
- (3) Náklady na poštovné, zverejnenie oznámení a verejné prerokovania uhradí mandant.
- (4) Dohodnutá cena bude fakturovaná a uhrádzaná po častiach, vždy po ukončení jednotlivých etáp, podľa členenia v ods.1. Splatnosť faktúr je do 14 dní odo dňa doručenia faktúry mandantovi.

Čl. IV

Práva a povinnosti zúčastnených strán

- (1) Mandant - Obec Turčianska Štiavnička sa zaväzuje úzko spolupracovať a napomáhať pri obstarávaní ÚPN-O, a to:
 - v záujme zabezpečenia plynulého procesu obstarávania ÚPN-O zverejňovať oznámenia a odosielať písomnosti, vypracované mandátárom, dotknutým orgánom, samospráve, dotknutým obciam, právnickým a fyzickým osobám bezodkladne podľa pokynov mandátára,
 - podklady, kópie stanovísk a vyjadrení, doručených obci pri obstarávaní ÚPN-O, priebežne a bezodkladne odstupovať mandátárovi,
 - po odovzdaní dopracovaného návrhu Zadania pre ÚPN-O mandátárom, návrh predložiť na prerokovanie a schválenie pri najbližšom termíne zasadnutia obecného zastupiteľstva .
- (2) Mandatár - Ing. arch. Eva Zát'ková sa zaväzuje:
 - postupovať pri výkone činnosti s osobitnou starostlivosťou a využiť všetky svoje znalosti v prospech mandanta,
 - postupovať v súlade so záujmami mandanta a v prípade potreby si vyžiadať pokyny mandanta,
 - zabezpečiť všetky potrebné úkony, spojené s obstarávaním územného plánu obce v lehote do 31.10. 2018. Splnenie lehoty je podmienené súčinnosťou mandanta podľa ods.1.

Čl. V

Prechodné a záverečné ustanovenia

- (1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami. Zaniká dohodou alebo odstúpením od zmluvy.
- (2) Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami, podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.
- (3) Dohoda o zániku zmluvy je písomná, inak je neplatná. Jej súčasťou je vyrovnanie vzájomných záväzkov a nákladov v preukázanej výške na vykonané práce, ktoré vznikli. Od tejto zmluvy môže odstúpiť každá zmluvná strana, avšak iba z niektorého z týchto dôvodov:
 - jedna zo zmluvných strán oznámi, že nemôže splniť záväzky podľa tejto zmluvy,
 - jedna zo zmluvných strán ani napriek upozorneniu druhej zmluvnej strany neplní svoje záväzky alebo je opakovane v omeškaní, a tým znemožňuje alebo výrazne ohrozuje splnenie záväzkov druhej zmluvnej strany.
- (4) Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých mandant obdrží dva rovnopisy a mandatár jeden rovnopis.

V Turčianskej Štiavničke, dňa 10. 5. 2016

Mandant:



.....

Peter Očka, starosta obce

Mandatár:



.....

Ing. arch. Eva Zát'ková