

# KÚPNA ZMLUVA

(Uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov)

## Účastníci:

### Predávajúci:

**TURDAR spol. s r. o.**

IČO: 36 417 530

Sídlo: Jána Kostru 53/38, 038 51 Turčianska Štiavnička, SR

Zastúpená konateľkou spoločnosti: Alenou Roľkovou

(ďalej len ako predávajúci)

a

### Kupujúci:

**Obec Turčianska Štiavnička**

IČO: 00 316 997

Sídlo: Jána Kostru 92, 038 51 Turčianska Štiavnička, SR

Zastúpená starostom obce: Petrom Očkom

(ďalej len ako kupujúci)

OBECNÝ ÚRAD v Turčianskej Štiavničke	
Dátum:	11. 07. 2017
Číslo záznamu:	Číslo spisu: 312
Prilohy:	Vybavuje: oč.

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu na prevod vlastníctva k nehnuteľnosti za ustanovených podmienok:

## Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území **Turčianska Štiavnička** zapísaným Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom, na **LV č. 1031** ako pozemky registra C KN parcelné číslo 906/2 orná pôda o výmere 126 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 907/3 trvalé trávne porasty o výmere 542 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 907/6 trvalé trávne porasty o výmere 38 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 1064/2 vodné plochy o výmere 1072 m<sup>2</sup>. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele o veľkosti **1/1-ina** (na LV pod B por. č. 1).

## **Článok II. Predmet zmluvy**

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území **Turčianska Štiavnička**, a to pozemky registra C KN parcelné číslo 906/2 orná pôda o výmere 126 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 907/3 trvalé trávne porasty o výmere 542 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 907/6 trvalé trávne porasty o výmere 38 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 1064/2 vodné plochy o výmere 1072 m<sup>2</sup> v podiele o veľkosti **1/1-ina**.

## **Článok III. Kúpna cena**

1. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti uvedenú v článku II. bode 1. tejto zmluvy, v podiele o veľkosti 1/1-ina, za kúpnu cenu, ktorá bola určená dohodou zmluvných strán vo výške 1 191,26 € (slovom: jedentisícstodevät'desiatjeden eur dvadsať centov), t. j. 0,67 € za 1 m<sup>2</sup>. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť dojednanú kúpnu cenu podľa tohto článku zmluvy vo výške 1 191,26 € (slovom: jedentisícstodevät'desiatjeden eur dvadsať centov) bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho IBAN: SK 26 7500 0000 0040 0149 2051, a to v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

## **Článok IV. Ďalšie ustanovenia**


1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy a právne povinnosti.
2. Kupujúci prehlasuje, že stav nadobúdaných nehnuteľností je mu dobre známy a túto kupuje v stave v akom sa v čase podpisu zmluvy nachádza.
3. Kúpa nehnuteľností uvedených v článku II. bode 1. tejto zmluvy bola schválená obecným zastupiteľstvom konajúcim sa dňa 07.02.2017.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

## **Článok V. Záverečné ustanovenia**

1. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastanú povolením vkladu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

2. Ak jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy sú alebo sa stanú úplne alebo čiastočne neplatnými a ak v tejto zmluve niektoré ustanovenia úplne chýbajú, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení zmluvy. Namiesto neplatného alebo chýbajúceho ustanovenia dohodnú zmluvné strany také platné ustanovenia, ktoré najviac zodpovedajú zmyslu a účelu neplatného alebo chýbajúceho ustanovenia.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach v slovenskom jazyku, pričom predávajúci obdrží jedno vyhotovenie, kupujúci obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre Okresnú úrad Martin, katastrálny odbor.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia s obsahom tejto kúpnej zmluvy, a že táto zmluva sa uzatvára na základe ich skutočnej a slobodnej vôle, určite a vážne, a že túto zmluvu neuzatvárajú v núdzi ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Turčianskej Štiavničke, dňa 10.7.2017

  
.....  
Obec Turčianska Štiavnička  
zast. starostom obce – Petrom Očkom

  
.....  
TURDAR spol. s r. o.  
zast. konateľkou spoločnosti -  
Alenou Roľkovou