

č.j. 312/2021

Zmluva o nájme nehnuteľného majetku

Uzatvorená podľa zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Čl. I - Zmluvné strany

- Prenajímateľ:** **Obec Turčianska Štiavnička (ďalej obec)**
Sídlo: J. Kostru 92/76, Turčianska Štiavnička
Zastúpený: Peter Očka, starosta obce
IČO: 316997
DIČ: 20 20 59 50 82
VÚB - č. účtu: SK 80 0200 0000 0000 12823 362
- Nájomca:** **Jaroslav Rataj / Inkland**
Sídlo: Hviezdoslavova 21/300,
038 51 Turčianska Štiavnička
IČO: 50 990 918
DIČ: 1082745323

Čl. II - Predmet nájmu

- Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorý je predmetom nájomnej zmluvy.
- Predmetom nájmu je časť budovy kultúrneho domu C KN 1 - (bývalá „olejnička“ severovýchodná časť rozmere 5 x 10m) + príslušné WC

Čl. III - Účel nájmu

Nájomca bude uvedený nehnuteľný majetok užívať na Hydroponické pestovanie mikrozeleniny

Čl. IV - Nájomné a služby s tým spojené

Výška nájomného a ostatné bližšie podmienky (vodné, stočné, električka) budú prerokované v mesiaci jún 2021, po „rozbehnutí“ podnikateľského zámeru.

Čl. V - Doba nájmu

- Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1. 6. 2021, do 31. 12. 2021. Zmluvné ustanovenia nadobúdajú platnosť a účinnosť dňom podpísania zmluvy.
- Nájomný vzťah zaniká po vzájomnej dohode, alebo ak:
 - nájomca užíva prenajatý nehnuteľný majetok v rozpore s článkom III. tejto zmluvy.
 - nájomca porušuje ustanovenia tejto zmluvy, alebo sa o prenajatý majetok nestará ako dobrý hospodár,
 - nájomca prenechá prenajatý majetok alebo jeho časť do podnájmu inému, bez súhlasu prenajímateľa.Výpovedná lehota je obojstranne 1 mesiac. Lehota sa počíta od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

ČI. VI - Ďalšie ustanovenia

5. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie požiarnej ochrany v prenajatom priestore, je povinný oznámiť prenajímateľovi bezodkladne každé ohrozenie, poškodenie, zničenie predmetu nájmu alebo jeho odcudzenie.
2. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú prenajímateľovi vinou, alebo nedbanlivosťou nájomcu alebo osôb, ktoré priestor využívajú spolu s nájomcom.
9. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a úpravy vykonané so súhlasom prenajímateľa.

ČI. VII - Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ vyslovene v zmluve neuvádzajú inak, budú sa na ňu vzťahovať príslušné ustanovenia zákona č. 116/90 Zb. v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, jeden pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Zmeny alebo dodatky tejto zmluvy musia mať písomnú podobu a účinnosť nadobúdajú podpisom zmluvných strán.
4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Turčianskej Štiavničke dňa 1. 6. 2021


.....
prenajímateľ

.....
nájomca