

## Dohoda o zrušení predkupného práva

uzatvorená podľa § 51 zákona č. 40/1964.Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

### Oprávnený z predkupného práva:

**Obec Turčianska Štiavnička**  
038 51 Turčianska Štiavnička  
IČO: 316997  
zast. Peter Očka, starosta

(ďalej len „**Oprávnený**“)

### Povinní z predkupného práva:

**1. Mgr. art. Peter Vrabc**, rod. Vrabc  
narodený . . . . . , rodné číslo . . . . .  
trvale bytom Čsl. armády 305/16, 038 51 Turčianska Štiavnička  
štátny príslušnosť SR

(ďalej len „**Povinný1**“)

**2. Ing. Alexandra Vrabcová Fischerová**, rod. Fischerová  
narodená . . . . . , rodné číslo . . . . .  
trvale bytom Čsl. armády 305/16, 038 51 Turčianska Štiavnička  
štátny príslušnosť SR

(ďalej len „**Povinný2**“)

(ďalej Povinný1 a Povinný2 spoločne ako „**Povinní**“)

(ďalej všetci spoločne aj ako „**Účastníci**“)

Účastníci súhlasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú k právnym úkonom spôsobilí a uzatvárajú túto Dohodu o zrušení predkupného práva podľa § 51 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Dohoda**“) za nasledujúcich podmienok:

### I.

#### PRÁVNY STAV

1.1 Podľa Kúpnej zmluvy uzatvorenej dňa 25.11.1999 (V 4963/99) (ďalej len „**Kúpna zmluva**“) nadobudli Ján Vrabc, rod. Vrabc, narodený 06.08.1959 a manželka Janka Vrabcová, rod. Urbanová, narodená 06.10.1962, obaja trvale bytom Čsl. armády 16/305, 038 51 Turčianske Štiavnička od Oprávneného nehnuteľnosti – pozemky C KN parc. č. 713/7 o výmere 362 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, C KN parc. č. 713/1 o výmere 2 489 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, C KN parc. č. 713/26/1 o výmere 83 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a C KN parc. č. 713/26/2 o výmere 93 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, k.ú. Turčianska Štiavnička, obec Turčianska Štiavnička, okres Martin. V článku VII Kúpnej zmluvy dohodli jej účastníci zriadenie predkupného práva v prospech Oprávneného

podľa ustanovenia § 602 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov na dobu neurčitú s účinkami vecného práva pre prípade predaja označených pozemkov.

- 1.2 Povinní nadobudli do podielového spoluvlastníctva, každý v 1/2-ici, nehnuteľnosť - pozemok C KN parc. č. 713/43 o výmere 625 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, k.ú. Turčianska Štiavnička, obec Turčianska Štiavnička, okres Martin, od Jána Vrabca a manželky Janky Vrabcovej, rod. Urbanovej titulom darovania na základe Darovacej zmluvy uzatvorenej dňa 05.08.2014 (V 3308/14) (ďalej len „**Darovacia zmluva**“).
- 1.3 Pozemok C KN parc. č. 713/43 o výmere 625 m<sup>2</sup>, k.ú. Turčianska Štiavnička, obec Turčianska Štiavnička, okres Martin, bol GP č. 159/2015, vz 22/16 rozdelený na pozemky C KN parc. č. 713/43 o výmere 500 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie a C KN parc. č. 713/66 o výmere 125 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „**Pozemky**“). Pozemky sú aktuálne evidované na LV č. 1508 v prospech Povinných, a to pre každého v 1/2-ici.
- 1.4 Na LV č. 1508 v časti C: Ľarchy je vyznačené v prospech Obce Turčianska Štiavnička predkupné právo zriadené na nehnuteľnosť – pozemok C KN parc. č. 713/43 o výmere 500 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, na dobu neurčitú – č. V 4963/99; V 5717/10 – vz 5/11, V 3308/14 – vz 269/14 (ďalej len „**Predkupné právo**“), ktoré prešlo na Povinných Darovacou zmluvou.

## II.

### ZRUŠENIE PREDKUPNÉHO PRÁVA

- 2.1 Účastníci sa dohodli na zrušení Predkupného práva zriadeného ako vecné bremeno v prospech Oprávneného.
- 2.2 Výpis z Uznesenia zastupiteľstva, ktorým sa schválilo zrušenie predkupného práva bude tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
- 2.3 K zániku Predkupného práva, ktoré bolo zriadené ako vecné právo, sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľností. Právoplatnosťou rozhodnutia príslušného správneho orgánu o vklade do katastra nehnuteľností nastávajú vecno-právne účinky zrušenia Predkupného práva na základe tejto Dohody.

## III.

### OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 3.1 Účastníci splnomocňujú, spoločne a nerozdielne, JUDr. Slavomíru Kurinskú, J. Šimka 11, 036 01 Martin, adresa AK: Záborského 2, 036 01 Martin, na podpísanie a podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, aj elektronickou formou, v konaní pred príslušným správnym orgánom, ako aj pre prípady vykonania opráv zrejmych chýb v písaní a počítaní, a to aj vo forme dodatkov.
- 3.2 Náklady súvisiace s vyhotovením tejto Dohody a vkladom do príslušnej evidencie katastra nehnuteľností znášajú Povinní.
- 3.3 Účastníci za právny rámec použitia osobných údajov považujú Katastrálny zákon č. 162/1995 Z.z. v znení zmien a doplnkov. Účastníci vyhlasujú, že budú s osobnými údajmi, ktoré táto Zmluva obsahuje zaobchádzať v súlade s GDPR a zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov.
- 3.4 Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Obce Turčianska Štiavnička alebo v centrálnom registri zmlúv. Táto Dohoda je povinne zverejňovaná podľa ustanovenia § 5a Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

IV.  
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 4.1 Práva a povinnosti v tejto Dohode neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a inými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 4.2 Táto Dohoda je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, pričom každý z Účastníkov dostane po jednom (1) rovnopise a jeden (1) rovnopis bude použitý v súvislosti s vkladovým konaním.
- 4.3 Účastníci tejto Dohody vyhlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich slobodnej vôle, v súlade s dobrými mravmi, nebola dojednaná v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, a že im nie sú v dobe podpisu tejto Dohody známe okolnosti, ktoré by mohli obmedziť jej obsah a účinnosť, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.
- 4.4 Účastníci svoje podpisy na tejto Dohoda úradne osvedčia.

Turčianska Štiavnička dňa 20. 6. 2019

Oprávnený z predkupného práva:

*P. Očka*

Obec Turčianska Štiavnička  
Peter Očka, starosta



Povinný1 z predkupného práva:

*P. Vrabc*

Mgr. art. Peter Vrabc

*Podľa osvedčovacej knihy pod por. č. 140/2019  
podpisal (uznal za svoj podpis) túto listinu*

Povinný2 z predkupného práva:

*Alexandra Vrabcová Fisherová*  
Ing. Alexandra Vrabcová Fisherová



P  
2  
..  
r  
b  
r  
a  
b

V Turčianskej Štiavničke, dňa: .....  
podpis: *P. Očka*

