

č.j.: 376/2020

# Z Á M E N N Á Z M L U V A

uzatvorená podľa §611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov

## Zamieňajúci č.1:

**Obec Turčianska Štiavnička**  
**zastúpená Petrom Očkom, starostom obce**  
so sídlom: 03851 Turčianska Štiavnička 92  
IČO: 00316997

(ďalej len „zamieňajúci č.1“)

## Zamieňajúci č.2:

**Kramár Igor rod. Kramár**  
Dátum narodenia: 02.02.1984  
Rodné číslo: 840202/7898  
trvale bytom: B. Bullu 4839/2, Martin- Priekopa  
štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „zamieňajúci č.2“)

(zamieňajúci č.1 spolu so zamieňajúcim č.2 ďalej ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zámennú zmluvu o zámene nehnuteľností:

## Článok I. Úvodné ustanovenie

- Zamieňajúci č.1** je výlučným vlastníkom, v podiele 1/1 k celku, nehnuteľnosti
  - parcely KN-C č. 1057, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 905 m<sup>2</sup>** ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Martine, katastrálnom odbore, **na liste vlastníctva č. 565 pre katastrálne územie Turčianska Štiavnička**, obec Turčianska Štiavnička, okres Martin.
- Z tejto nehnuteľností boli geometrickým plánom č. 11/2020 vypracovaným firmou Ing. Ján Očka – GEODET, Jána Kostru 346/10A, Turčianska Štiavnička a overeného katastrálnym odborom Okresného úradu v Martine pod číslom G1-160/2020 dňa 20.02.2020 odčlenené novovytvorené pozemky:
  - parcely KN-C č. 1057/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 299m<sup>2</sup>**
  - parcely KN-C č. 1057/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 87m<sup>2</sup>**
- Zamieňajúci č.2** je výlučným vlastníkom, v podiele 1/1 k celku, nehnuteľností
  - parcely KN-C č. 1016/56, trvalý trávny porast o výmere 623m<sup>2</sup>**
  - parcely KN-C č. 1016/57, trvalý trávny porast o výmere 1959m<sup>2</sup>**ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Martine, katastrálnom odbore, **na liste vlastníctva č. 1039 pre katastrálne územie Turčianska Štiavnička**, obec Turčianska Štiavnička, okres Martin.

4. Z týchto nehnuteľností boli geometrickým plánom č. 11/2020 vypracovaným firmou Ing. Ján Očka – GEODET, Jána Kostru 346/10A, Turčianska Štiavnička a overeného katastrálnym odborom Okresného úradu v Martine pod číslom G1-160/20202 dňa 20.02.2020 odčlenený nový pozemok:
- **parcela KN-C č. 1016/58, trvalý trávny porast o výmere 198m<sup>2</sup>**

## **Článok II. Zámena nehnuteľnosti**

1. Zamieňajúci č.1 odovzdáva touto zámennou zmluvou do vlastníctva zamieňajúceho č.2 novovytvorené pozemky:
  - **parcelu KN-C č. 1057/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 299m<sup>2</sup>**
  - **parcela KN-C č. 1057/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 87m<sup>2</sup>**v katastrálnom území Turčianska Štiavnička a zamieňajúci č. 2 tieto nehnuteľnosti nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.
2. Zamieňajúci č.2 odovzdáva touto zámennou zmluvou do vlastníctva zamieňajúceho č.1 novovytvorený pozemok:
  - **parcelu KN-C č. 1016/58, trvalý trávny porast o výmere 198m<sup>2</sup>**v katastrálnom území Turčianska Štiavnička a zamieňajúci č.1 túto nehnuteľnosť nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.
3. Vzhľadom k tomu, že výmera zamieňaných nehnuteľností, citovaných v Čl. II bode 1 a bode 2. je rozdielna, zmluvné strany sa dohodli na finančnom vyrovnaní a to tak, že zamieňajúci č. 2 zaplatí zamieňajúcemu č.1 za rozdiel vo výmere o veľkosti 188 m<sup>2</sup> sumu **188 EUR (slovom: jednostono-osemdesiatosem eur)** v deň podpisu tejto zmluvy do pokladne Obecného úradu v Turčianskej Štiavničke.

## **Článok III. Osobitné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, a že sú vlastníckmi nehnuteľností označených v Článku I. bode 1. až bode 4. tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oboznámení so stavom zamieňaných nehnuteľností, ako aj s ich právnym a faktickým stavom.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zámennej zmluvy nie sú predmetom nájomného alebo iného práva tretej osoby, ktoré by ju oprávňovalo tieto nehnuteľnosti alebo ich časti akokoľvek užívať. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú, že neumožnia žiadnej tretej osobe takéto právo nadobudnúť.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti.
5. Zmluvné strany sú oprávnené zamieňané nehnuteľnosti užívať odo dňa podpisu tejto zámennej zmluvy.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky za overovanie podpisov na zmluvách a správny poplatok za návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí spoločne, rovným dielom.
7. Záměna nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods.8 pís. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že zamieňajúci č.1 nadobúda do vlastníctva pozemok určený na výstavbu miestnej komunikácie prístupujúcej príľahlé pozemky určené na zástavbu.
8. Záměna nehnuteľnosti, ktoré tvoria predmet tejto zmluvy bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Turčianska Štiavnička pod číslom 12/2017 zo dňa 31. maja 2017. Zmluvné strany berú na vedomie, že výpis tohto uznesenia bude tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva zamieňajúcich do katastra nehnuteľnosti.

#### **Článok IV. Závěrečné ustanovenia**

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli v rámci zmluvnej voľnosti nakladať s predmetom zmluvy a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, bez akéhokoľvek nátlaku, že zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Ďalej vyhlasujú, že zmluvu si riadne prečítali, porozumeli jej obsahu, čo na znak súhlasu potvrdzujú svojimi podpismi.
2. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov, a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy, nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení tejto zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v platnom znení a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v platnom znení, dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle zamieňajúceho č.1 ako povinnej osoby. Dátum zverejnenia zmluvy bude uvedený v návrhu na vklad vlastníckeho práva zamieňajúcich do katastra nehnuteľnosti.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom v Martine, katastrálnym odborom.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi zmluvy a právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Martine, katastrálneho odboru o jeho povolení.
7. Jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy možno meniť, dopĺňať alebo opravovať len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme.
8. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre Okresný úrad v Martine, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva.

V Turčianskej Štiavničke: 23. júna 2020

*Q*

.....  
Obec Turčianska Štiavnička  
zastúpená Petrom Očkom, starostom obce

TURČIANSKA ŠTIAVNIČKA

TURČIANSKA ŠTIAVNIČKA

*Igor Kramár*

.....  
Igor Kramár