

ZMLUVA
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi účastníkmi:

1. Stredoslovenská distribučná, a. s.

Sídlo: **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**
V zastúpení: **Mgr. Ing. Marek Štrpka, generálny riaditeľ**
IČO: **36 442 151**
DIČ: **2022187453**
IČ DPH: **SK 2022187453**
IBAN: **SK44 0200 0000 0021 4355 0551**
SSD a.s. je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele Sa,
vložka číslo 10514/L

OBEČNÝ ÚRAD v Turčianskej Štiavničke	
Dátum: 22. 08. 2018	
Číslo záznamu:	Číslo spisu: 607
Prilohy:	Vybavuje: Oč.

ako oprávneným z vecného bremena

2. Obec Turčianska Štiavnička,

so sídlom: **Obecný úrad, Jána Kostru 92/76,**
038 51 Turčianska Štiavnička
IČO: **00 316 997**
DIČ: **202059502**
V zastúpení: **Peter Očka, starosta**

ako povinným z vecného bremena

za týchto podmienok:

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. ako oprávneným z vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí (elektrické vedenie) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemku parc. KN C č. 606/4, ostatná plocha o výmere 127 m², v rozsahu dielu č. 1 o výmere 23 m², parc. KN C č. 628/2, ostatná plocha o výmere 80 m², v rozsahu dielu č. 7 o výmere 16 m², parc. KN C č. 629/4, ostatná plocha o výmere 90 m², v rozsahu dielu č. 9 o výmere 18 m² a parc. KN C č. 632/6, ostatná plocha o výmere 145 m², v rozsahu dielu č. 11 o výmere 2 m², v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 27/2018, vypracovaným spoločnosťou Ing. Iveta Nagyová,.....GEODETKA....., Spišská Nová Ves dňa 22.5.2018.

Citovaný pozemok je dotknutý realizáciou stavby: „**TURČIANSKA ŠTIAVNIČKA – Záhumie predlž. NN IBV I. etapa**“.

Predmetný pozemok je Okresným úradom, katastrálnym odborom Martin evidovaný na liste vlastníctva č. 565 pre katastrálne územie Turčianska Štiavnička v prospech obec Turčianska Štiavnička, ako povinného z vecného bremena.

II.

Dohodnuté podmienky zmluvy

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočíva v práve uloženia inžinierskych sietí (elektrické vedenie) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych

predpisov, za účelom prevádzky údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemku parc. KN C č. 606/4, ostatná plocha o výmere 127 m², v rozsahu dielu č. 1 o výmere 23 m², parc. KN C č. 628/2, ostatná plocha o výmere 80 m², v rozsahu dielu č. 7 o výmere 16 m², parc. KN C č. 629/4, ostatná plocha o výmere 90 m², v rozsahu dielu č. 9 o výmere 18 m² a parc. KN C č. 632/6, ostatná plocha o výmere 145 m², v rozsahu dielu č. 11 o výmere 2 m², v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 27/2018.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Povinný týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, s výnimkou už existujúcich a zapísaných na príslušnom liste vlastníctva, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú bezodplatne.

IV.

Ďalšie dojednania

Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad a taktiež náklady spojené s osvedčovaním podpisov povinných na predmetnej zmluve.

Práva vyplývajúce z vecného bremena prechádzajú pri zmene vlastníctva pozemku uvedeného v čl. I tejto zmluvy s vlastníctvom predmetného pozemku na nadobúdateľa.

Povinný z vecného bremena poveruje a splnomocňuje oprávneného z vecného bremena na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v zmluve o zriadení vecného bremena alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností

V.

Vklad na list vlastníctva

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad, katastrálny odbor Martin tento vklad:

- **na LV č. 565 pre katastrálne územie Turčianska Štiavnička:**
do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. spočívajúce v práve v práve uloženia inžinierskych sietí (elektrické vedenie) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemku parc. KN C č. 606/4, ostatná plocha o výmere 127 m², v rozsahu dielu č. 1 o výmere 23 m², parc. KN C č. 628/2, ostatná plocha o výmere 80 m², v rozsahu dielu č. 7 o výmere 16 m², parc. KN C č. 629/4, ostatná plocha o výmere 90 m², v rozsahu dielu č. 9 o výmere 18 m² a parc. KN C č. 632/6, ostatná plocha o výmere 145 m², v rozsahu dielu č. 11 o výmere 2 m², v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 27/2018.

VI.

Závěrečné ustanovenia

Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v 5-ich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží oprávnený, jedno vyhotovenie každý povinný a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu, katastrálneho odboru Martin.

Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Turčianskej Štiavničke, dňa 6.8.2018

V Žiline, dňa 20-08-2018 Stredoslovenská distribučná
akciová spoločnosť

OX

.....
povinný z vecného bremena
Peter Očka
starosta



.....
oprávnený z vecného bremena
Mgr. Ing. Marek Štrpka
generálny riaditeľ