

č.j.: 480/2017

KÚPNA ZMLUVA

(Uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov)

Účastníci:

Predávajúci:

Obec Turčianska Štiavnička

IČO: 00 316 997

Sídlo: Jána Kostru 92, 038 51 Turčianska Štiavnička

Zastúpená starostom obce – Petrom Očkom

(ďalej len ako predávajúci)

a

Kupujúci v rade 1/:

Rudolf Kozák, rod. Kozák

dátum narodenia: 01.0

rodné číslo: 7

miesto trvalého pobytu: SNP 2, Štiavnička

občan Slovenskej republiky

(ďalej len ako kupujúci v rade 1/)

Kupujúci v rade 2/:

Jana Bražinová, rod. Bražinová

dátum narodenia: 23

rodné číslo: 8

miesto trvalého pobytu: Čsl. arm, čianska Štiavnička

občan Slovenskej republiky

(ďalej len ako kupujúci v rade 2/)

(alebo spoločne len ako „kupujúci“)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu na prevod vlastníctva k nehnuteľnosti za ustanovených podmienok:

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele vo veľkosti 1/1-ina nehnuteľnosti v katastrálnom území **Turčianska Štiavnička** zapísanej Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom, na **LV č. 565** ako pozemok registra C KN parcelné číslo 713/6 ostatné plochy o výmere 599 m².

2. Geometrickým plánom č. 82/2017 vyhotoveným dňa 18.04.2017 úradne overeným Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom dňa 25.04.2017 pod číslom 356/2017 na oddelenie pozemku p. č. 713/68 došlo k oddeleniu pozemku registra C KN parcelné číslo 713/68 ostatné plochy o výmere 27 m² od pozemku registra C KN parcelné číslo 713/6.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva a kupujúci v rade 1/ kupuje do podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území **Turčianska Štiavnička**, a to novovytvorený pozemok registra C KN parcelné číslo 713/68 ostatné plochy o výmere 27 m² v podiele o veľkosti **1/2-ica**.
2. Predávajúci predáva a kupujúci v rade 2/ kupuje do podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území **Turčianska Štiavnička**, a to novovytvorený pozemok registra C KN parcelné číslo 713/68 ostatné plochy o výmere 27 m² v podiele o veľkosti **1/2-ica**.

Článok III. Kúpna cena

1. Predávajúci predáva kupujúcemu v rade 1/ nehnuteľnosť uvedenú v článku II. bode 1. tejto zmluvy, v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 1/2-ica, za kúpnu cenu, ktorá bola určená dohodou zmluvných strán vo výške 13,50 € (slovom: trinásť eur a päťdesiat centov), t. j. 1 € za 1 m². Kupujúci v rade 1/ sa zaväzuje uhradiť stanovenú kúpnu cenu v deň podpisu tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho alebo v hotovosti do pokladne predávajúceho.
2. Predávajúci predáva kupujúcemu v rade 2/ nehnuteľnosť uvedenú v článku II. bode 2. tejto zmluvy, v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 1/2-ica, za kúpnu cenu, ktorá bola určená dohodou zmluvných strán vo výške 13,50 € (slovom: trinásť eur a päťdesiat centov), t. j. 1 € za 1 m². Kupujúci v rade 2/ sa zaväzuje uhradiť stanovenú kúpnu cenu v deň podpisu tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho alebo v hotovosti do pokladne predávajúceho.

Článok IV. Ďalšie ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné t'archy a právne povinnosti.
2. Kupujúci v rade 1/ a kupujúci v rade 2/ prehlasujú, že stav nadobúdanej nehnuteľnosti je im dobre známy a túto kupujú v stave v akom sa v čase podpisu zmluvy nachádza.
3. Predaj nehnuteľnosti uvedenej v článku II. tejto zmluvy bol schválený obecným zastupiteľstvom konajúcim sa dňa 29.03.2017.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci v rade 1/ a kupujúci v rade 2/.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastanú povolením vkladu vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti v prospech kupujúceho v rade 1/ a kupujúceho v rade 2/ do katastra nehnuteľností.
2. Ak jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy sú alebo sa stanú úplne alebo čiastočne neplatnými a ak v tejto zmluve niektoré ustanovenia úplne chýbajú, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení zmluvy. Namiesto neplatného alebo chýbajúceho ustanovenia dohodnú zmluvné strany také platné ustanovenia, ktoré najviac zodpovedajú zmyslu a účelu neplatného alebo chýbajúceho ustanovenia.
3. Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach v slovenskom jazyku, pričom predávajúci obdrží jedno vyhotovenie, kupujúci v rade 1/ obdrží jedno vyhotovenie, kupujúci v rade 2/ obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Martin, katastrálny odbor.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia s obsahom tejto kúpnej zmluvy, a že táto zmluva sa uzatvára na základe ich skutočnej a slobodnej vôle, určite a vážne, a že túto zmluvu neuzatvárajú v núdzi ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Turčianskej Štiavničke, dňa 23.10.2017

.....
Rudolf Kozák

.....
Jana Bražinová

.....
Obec Turčianska Štiavnička
zast. starostom obce – Petrom Očkom