

**ZMLUVA . I – 19 / 2020**  
**O POSTÚPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ INVESTORA**  
uzavretá podľa ust. § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka (ďalej ako "zmluva")

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

- 1.1. Pôvodný investor :** **Obec Turčianska Štiavnička**  
sídlo: Jána Kostru 92/76, 038 51 Turčianska Štiavnička  
štatutárny orgán : Peter Očka, starosta obce  
IČO: 00 316 997  
Bankové spojenie : VÚB, a.s.  
IBAN SK80 0200 0000 0000 1282 3362  
/ďalej len „pôvodný investor“/
- 1.2. Nový investor :** **Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.**  
Sídlo: Kuzmányho 25, 036 80 Martin  
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, v odd. Sa, vložka číslo 10543/L  
Štatutárny orgán: Predstavenstvo  
MVDr. Rastislav Záborský – predseda predstavenstva  
Ing. Alena Chudíková – podpredseda predstavenstva  
Ing. František Kamenišťák – člen predstavenstva  
MUDr. Mgr. Tatiana Červeňová, MPH, MHA,  
člen predstavenstva  
Ing. Marián Bunganič, člen predstavenstva  
Oprávnení k podpisu zmluvy : dvaja členovia predstavenstva  
IČO: 36 672 084  
IČ DPH: SK 2022236502  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN SK 15 5600 0000 0003 0245 6003  
/ďalej len „nový investor,“ /

<b>OBECNÝ ÚRAD</b> <b>v Turčianskej Štiavničke</b>	
Dátum:	1. 10. 2020
Číslo záznamu:	Číslo spisu: 528
Prilohy:	Vybavuje: OČ

**Článok II.**  
**Predmet zmluvy**

- 2.1. Pôvodný investor je stavebníkom vodnej stavby: „**Turčianska Štiavnička - kanalizácia**“ (ďalej len „stavba“) v k.ú. Turčianska Štiavnička v súlade so stavebným povolením vydaným Obvodným úradom životného prostredia v Martine, ako príslušným orgánom štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 61 a § 71 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (stavebný zákon), v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov pod číslom Č.ŽP-2007/01840-vod.Rj zo dňa 24.10.2007,

právoplatným dňa 26.10.2007 a pod číslom OU-MT-OSZP-2015/13282-vod.Rj zo dňa 27.11.2015 právoplatným dňa 22.12.2015 (ďalej len „stavebné povolenie“).

- 2.2. Predmetom tejto zmluvy je postúpenie práv a záväzkov z pôvodného investora na nového investora vyplývajúcich z rozhodnutia cit. v bode 2.1. o povolení stavby „**Turčianska Štiavnička – kanalizácia**“ pre časť stavby v časti záväzných podmienok uskutočnenia stavby v odseku 5./ v tomto rozsahu:
- Stoka „AC“ PVC –U-DN 300 v dĺžke 89,3 m ( RŠ 49- RŠ 51) 2 ks kanal. šácht**  
**Stoka „AC-1“ PVC –U-DN 300 v dĺžke 23 m 1 ks kanal. šachta**
- 2.3. Pôvodný investor postupuje touto zmluvou na nového investora všetky práva a povinnosti vyplývajúce pre pôvodného investora zo stavebného povolenia uvedeného v bode 2.1 článku II., za účelom umožnenia realizácie stavby novým investorom ako stavebníkom, vrátane práv k dokumentácii súvisiacej s vydaným stavebným povolením, zahrňujúce právo na jej použitie na realizáciu stavby, vyhotovenie jej ďalších kópií, zmien a úprav (ďalej aj ako „postupované práva a povinnosti“).
- 2.4. Dňom účinnosti tejto zmluvy pôvodný investor postupuje práva a povinnosti z rozhodnutia Č.ŽP-2007/01840-vod.Rj zo dňa 24.10.2007 a OU-MT-OSZP-2015/13282-vod.Rj zo dňa 27.11.2015 v rozsahu uvedenom v odstavci 2.2 tohto článku novému investorovi a nový investor práva a povinnosti v uvedenom rozsahu preberá.

### **Článok III.**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 3.1 Pôvodný investor je povinný odovzdať novému investorovi príslušnú projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom, všetky rozhodnutia, povolenia, geometrické plány, vyjadrenia, listy vlastníctva príp. ďalšie doklady a písomnosti súvisiace so stavbou „Turčianska Štiavnička – kanalizácia“, v rozsahu uvedenom v čl. II. odst.2.2 .
- 3.2. Nový investor dňom platnosti a účinnosti tejto zmluvy vstupuje ako právny nástupca do všetkých zmluvných i iných vzťahov súvisiacich s uvedenou stavbou a zaväzuje sa všetkým dotknutým účastníkom oznámiť svoje právne nástupníctvo.
- 3.3. Pôvodný investor bezodkladne písomne oznámi postúpenie práv a povinností podľa tejto zmluvy a zmenu stavebníka Okresnému úradu Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, ktorý vydal stavebné povolenie.
- 3.4. Pôvodný investor sa zaväzuje, že ak sa po uzavretí tejto zmluvy zistí potreba získania súhlasov akejkoľvek tretej strany, orgánu alebo inštitúcie potrebné na platné a účinné postúpenie práv a povinností, pôvodný investor tieto bezodkladne zaobstará a predloží novému investorovi.
- 3.5. Nový investor sa zaväzuje vybudovať vodnú stavbu „Turčianska Štiavnička – kanalizácia“, v rozsahu uvedenom v čl. II. odst.2.2 v termíne do 31.10.2021.

- 3.6. Pôvodný investor vyhlasuje, že si nebude voči novému investorovi v budúcnosti uplatňovať žiadne nároky týkajúce sa vlastníckych a iných práv k stavbe v rozsahu uvedenom v čl. II. odst.2.2.
- 3.7 Pôvodný investor sa zaväzuje, že nebude od nového investora požadovať spätné úpravy miestnej komunikácie - znovuzriadenie asfaltových krytov v zmysle výkresu E.2.17, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie predmetnej vodnej stavby.
- 3.8. Pôvodný investor si svoje prípadné podlžnosti a záväzky, ktoré vznikli v súvislosti s prípravou a realizáciou stavby v zmysle stavebného povolenia do dňa podpisu zmluvy vysporiada sám. Podpisom tejto zmluvy sa považujú za vysporiadané všetky záväzky, ktoré vznikli zmluvným stranám uzavretím tejto zmluvy.
- 3.9. Pôvodný investor vyhlasuje a potvrdzuje, že je plne oprávnený postúpiť všetky postupované práva a povinnosti na nového investora za účelom ich využitia na realizáciu stavby podľa tejto zmluvy.
- 3.10. Pôvodný investor sa zaväzuje, že poskytne novému investorovi všetku potrebnú súčinnosť na splnenie predmetu a účelu tejto zmluvy.
- 3.11. Nový investor bude spravovateľom a prevádzkovateľom vodnej stavby.

#### **Článok IV. Záverečné ustanovenia**

- 4.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle pôvodného investora.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak v primeranej lehote odo dňa účinnosti tejto zmluvy pôvodný investor nepreukáže novému investorovi, že zo strany stavebného úradu došlo ku akceptovaniu postúpenia práv a povinností vyplývajúcich zo stavebného povolenia v rozsahu stavby, alebo ak dôjde k inému podstatnému porušeniu tejto zmluvy zo strany pôvodného investora, nový investor je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy novým investorom.
- 4.3. Túto zmluvu je možné meniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to v písomnej forme.
- 4.4. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán dostane po dve vyhotovenia.
- 4.5. V prípade, že vzniknú spory, vyplývajúce z tejto zmluvy, zmluvné strany ich riešia vzájomnou dohodou, ak nedôjde k dohode, môže ktorákoľvek zo zmluvných strán požiadať o rozhodnutie príslušný súd.

4.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v zmluve je slobodná, vážna, že si zmluvu prečítali, jej zneniu porozumeli a na znak súhlasu s jej textom ju podpisujú.

v Turčianskej Štiavničke dňa: 28.9.2020



v Martine dňa : 30 SEP. 2020

Pôvodný investor:  
Obec Turčianska Štiavnička

Nový investor:  
Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.



Peter Očka  
starosta obce



MVDr.  
prédseďa predstavenstva  
Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.  
Ing. A  
podpreds  
Turčianska v