

C.j.: 531/2020

Kúpna zmluva

Obec Turčianska Štiavnička

zastúpená Petrom Očkom, starostom obce

so sídlom: 03851 Turčianska Štiavnička 92

IČO: 00316997

(ďalej len „**Predávajúci**“)

a

Miroslav Burin rod. Burin

bytom: SNP 276/27 Turčianska Štiavnička 038 51

nar.: 1

r.č.:

štátna príslušnosť: Slovenská republika , č.o.p.: I

(ďalej len „**Kupujúci** „,)

a spolu s Predávajúcim ďalej len „**Zmluvné strany**“

Uzatvárajú v zmysle ust. §588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, túto kúpnu zmluvu

(ďalej len „**Zmluva**“)

Článok I.

Úvodné ustanovenie

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, v podiele 1/1 k celku, zapísaných v katastri nehnuteľností, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Martin zapísaných na LV 565, ako Parcela KN-C č.760, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4671 m², v kat. území Turčianska Štiavnička.

(ďalej len „**Nehnuteľnosti**“ alebo „**Predmet kúpy**“).

Článok II.

Predmet Zmluvy

Touto Zmluvou Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva Kupujúcemu **časť Nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I** a to na základe žiadosti Kupujúceho podanej na adresu Predávajúceho dňa: 29.06.2020 pod č. 348 na podateľni OÚ spolu s vypracovaným geometrickým

plánom č. 76/2020 a úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu v Martine pod číslom G1-737/2020 dňa 10.08.2020.

Na základe rozhodnutia poslancami obecného zastupiteľstva bolo dňa: 09.07.2020 rozhodnuté v prospech Kupujúceho o predaji časti Nehnuteľnosti. Písomné rozhodnutie vo veci pod Č.j. 384/2020 bolo Kupujúcemu doručené na jeho adresu 28.07.2020, podľa ktorého bola **stanovená cena na 1€/m²** s ktorou Kupujúci súhlasil. Kupujúci kupuje od Predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1, za určenú kúpnu cenu novovzniknutú Parcelu C 760/2 o **výmere 37m²** ktorá vznikne odčlenením od nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I.

Článok III.

Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

- 1. Cenu stanovenú Čl. II a to 1€/m² za 37m² je 1x37=37€ (slovom tridsať sedem) uhradí Kupujúci** Predávajúcemu do 14 (štrnástich) kalendárnych dní od podpisu tejto zmluvy a to prostredníctvom peňažnej poštovej poukážky.
- 2. Zmluvné strany potvrdzujú, že Kúpnu cenu uvedenú v bode 1 dohodli v súlade s ust. § 589** Občianskeho zákonníka.

Článok IV.

Osobitné dojednania Zmluvných strán

- 1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu Predmetu kúpy** podľa Zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
- 2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe** žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
- 3. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s Nehnuteľnosťou nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci** prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo Predávajúceho k Nehnuteľnosti akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s Nehnuteľnosťou podľa Zmluvy. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k Nehnuteľnosti.
- 4. Predávajúci ďalej prehlasuje, že jeho vlastnícke právo k Nehnuteľnosti nie je ničím obmedzené a** na Nehnuteľnosti neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, t'archy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.
- 5. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok** neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností

a záväzkov podľa Zmluvy.

6. Predávajúci prehlasuje, že na Nehnutelnosť neuzavrel s akoukoľvek treťou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť vlastnícke práva k Nehnutelnosti, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou a neexistuje žiadna listina obmedzujúca jeho vlastnícke alebo užívacie právo k Nehnutelnosti.

7. Predávajúci prehlasuje, že na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz ani nebolo povolená reštrukturalizácia, nebolo voči nemu začaté konkurzné konanie, nebol podaný návrh na reštrukturalizáciu a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie, nie je v predĺžení.

8. Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou Zmluvnou stranou v Zmluve alebo ak niektorá Zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v Zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej Zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej Zmluvnej strany odstúpiť od Zmluvy tým nie je dotknuté.

9. Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí Predávajúci.

10. Predaj nehnuteľnosti, ktorá je predmetom Zmluvy sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods.8 pís. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko Kupujúci je vlastníkom v celosti susedného pozemku, parcely KN-C č. 775 pre katastrálne územie Turčianska Štiavnička a odkúpením Nehnutelnosti si zabezpečujú jej prístupenie z miestnej komunikácie.

Článok V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech Nadobúdateľa na základe Zmluvy podajú katastrálnemu odboru Okresného úradu v Martine po podpísaní Zmluvy obidvoma zmluvnými stranami spoločne.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu v Martine o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu v Martine a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu v Martine o jeho povolení.

4. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu v Martine rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetu kúpy za podmienok dojednaných v Zmluve.

5. Ak katastrálny odbor Okresného úradu v Martine preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s Nehnuteľnosťou disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

2. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán.

3. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

4. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre katastrálny odbor Okresného úradu v Martine, jeden rovnopis pre Predávajúceho a jeden rovnopis pre Kupujúceho.

6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu v Martine o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností .


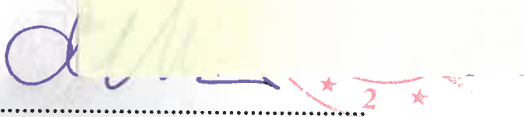
7. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v platnom znení a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods.1 Občianskeho

zákonníka č.40/1964 Zb. v platnom znení, dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Predávajúceho ako povinnej osoby. Dátum zverejnenia zmluvy bude uvedený v návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

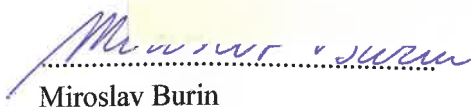
V Turčianskej Štiavničke dňa: 29.septembra 2020

Predávajúci:



.....

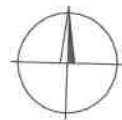
Obec Turčianska Štiavnička
zastúpená Petrom Očkom, starostom obce

Kupujúci:


.....
Miroslav Burin

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel  Ing. Peter Turčány Budovateľská 1018/4 03901 Turčianske Teplice IČO: 48071218		Kraj Žilinský	Okres Martin	Obec Turčianska Štiavnička
Kat. územie Turčianska Štiavnička		Číslo plánu 76/2020	Mapový list č. VKM	
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p. č. 760/1				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Uradne overil Meno:
Dňa: 24.6.2020	Meno: Ing. Peter Turčány	Dňa: 24.6.2020	Meno: Ing. Peter Turčány	Dňa: Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené drevenými kolíkmi, plotom Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 672 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitosti a presnosť zodpovedá predpisom  Pečiatka a podpis		Uradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis



Q
776

d

773

d

775

d
777

654

-13.13-

-21.58-

d
760/2

-8.54-

-1.72-

d
760/1

r
788/9

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m ²								ha	m ²		
LV	E.KN	C-KN													
Stav právny je totožný s registrom															
C KN															
565		760		4671	zast.pl.						760/1	4634	zast.pl.	22	vlastník podľa LV č.565
											760/2	37	zast.pl.	18	vlastník podľa LV č.112
Spolu:				4671								4671			
Legenda: kód spôsobu využívania					18 - Pozemok, na ktorom je dvor 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti										