

č.j.: 558/2018

**Zmluva č. 30201/ZoVB-001/2018/Turčianska Štiavnička/0760/SO524-00/Axioma  
o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby**

uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov

**Povinný z vecného bremena:**

**Obec Turčianska Štiavnička**  
Sídlo: 038 51 Turčianska Štiavnička, Jána Kostru 92/76  
Právna forma: Samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky v zmysle  
zák.č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov  
Štatutárny orgán: **Peter Očka - starosta**  
IČO: 00 316 997

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare )

a

**Investor:**

**Obchodné meno:** **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**  
Sídlo: Dúbravská cesta 14, PSČ 841 04 Bratislava  
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,  
Oddiel Sa, Vložka č. 3518/B  
Štatutárny orgán v zastúpení: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**  
Predstavenstvo  
Ing. Ján Ďurišin – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ  
Ing. Ladislav Dudáš, PhD. – podpredseda predstavenstva  
Zastúpený: **Ing. Marcela Varinská**, na základe plnomocenstva, reg.zn. PP/2017/0059  
zo dňa 20.03.2017  
IČO: 35 919 001  
DIČ: 2021937775  
IČ DPH: SK 2021937775  
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,  
pobočka zahraničnej banky  
IBAN: SK30 1111 0000 0066 2485 9013  
SWIFT kód: UNCRSKBX

(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

**Uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z  
vecného bremena, ktorým je:**

**Obchodné meno:** **Turčianska vodárenská spoločnosť, a. s.**  
Sídlo: Kuzmányho 25, 036 80 Martin  
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Žilina, odd: Sa,  
vložka č.: 10543/L  
Zastúpená: Predstavenstvo  
**MVDr. Rastislav Záborský**- predseda predstavenstva  
**Ing. Alena Chudíková** – podpredseda predstavenstva

Ing. Miroslav Blahušiak – člen predstavenstva

Mgr. Martin Kalnický – člen predstavenstva

Ing. František Kameníšťák – člen predstavenstva

Oprávnení k podpisu zmluvy: dvaja členovia predstavenstva

IČO: 36 672 084

DIČ: 2022236502

IČ DPH: SK 2020480121

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

### Článok I.

1. Povinný z vecného bremena má vo výlučnom vlastníctve nehnuteľnosť - pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území **Turčianska Štiavnička**, obec Turčianska Štiavnička, okres Martin, zapísaný v katastri nehnuteľností vedený Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom ako:

| číslo KN-E parcely | list vlastníctva | poradové číslo v časti B LV | vlastnícky podiel | výmera v m <sup>2</sup> | druh pozemku  |
|--------------------|------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------|---------------|
| 222/101            | 565              | 1                           | 1/1               | 2890                    | tr.trávnny p. |
| 610/1              | 565              | 1                           | 1/1               | 1665                    | zastav.pl.    |
| 610/2              | 565              | 1                           | 1/1               | 3426                    | zastav.pl.    |

### Článok II.

1. Povinný z vecného bremena a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriadujú v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno.
2. Vecným bremenom pôsobiacim in rem bude zaťažená nehnuteľnosť vymedzená v čl. I. tejto zmluvy.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že strpí inžiniersku sieť na pozemku vyšpecifikovanom v čl. I. tejto zmluvy v rozsahu vymedzenom **Geometrickým plánom** (ďalej aj ako „GP“) **č. 298/2017**, IČO zhotoviteľa: 36390674 na vyznačenie vecného bremena na priznanie ochranného pásma a práva uloženia vodovodu nasledovne:

| číslo KN-E parcely | vyznačený diel číslo | výmera dielu v m <sup>2</sup> | vlastnícky podiel | pre objekt číslo | GP číslo |
|--------------------|----------------------|-------------------------------|-------------------|------------------|----------|
| 222/101            | 6                    | 75                            | 1/1               | 524-00           | 298/2017 |
| 610/1              | 7                    | 52                            | 1/1               | 524-00           | 298/2017 |
| 610/2              | 8                    | 1                             | 1/1               | 524-00           | 298/2017 |

4. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. tejto zmluvy:

- existenciu inžinierskej siete z vecného bremena, **SO 524-00 Preložka vodovodu DN 250 v km 10,608 D1**, a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 298/2017, vyhotoveným firmou Geodet v.o.s., IČO: 36390674, úradne overeným Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom pod č. 969/2017 dňa 2.10.2017 na vyznačenie vecného bremena, na priznanie ochranného pásma vodovodu v zmysle platných právnych predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na KN-E parcele 610/2,

- práva umiestnenia a uloženia vodovodu a k nej prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie vodovodu so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na parcelách KN-E 222/101, 610/1.
5. Vecné bremeno špecifikované v ods. 4. tohto článku zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.

### Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. II. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú znaleckým posudkom (ďalej aj len „ZP“) 32/2018 zo dňa 22.2.2018, ktorý vyhotovil Ing. Marián Mrázik, Ev. číslo znalca: 912 440 a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu **216,32 €** (slovom: dvestošestnásť eur a tridsaťdva centov).

| číslo znaleckého posudku | číslo GP | cena v EUR za 1 m <sup>2</sup> | číslo KN-E parcely | diel číslo | o výmere v m <sup>2</sup> | vlastnícky podiel | výmera podielu v m <sup>2</sup> | výška jednorazovej náhrady v EUR |
|--------------------------|----------|--------------------------------|--------------------|------------|---------------------------|-------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| 32/2018                  | 298/2017 | 1,6900                         | 222/101            | 6          | 75                        | 1/1               | 75                              | 126,75                           |
| 32/2018                  | 298/2017 | 1,6900                         | 610/1              | 7          | 52                        | 1/1               | 52                              | 87,88                            |
| 32/2018                  | 298/2017 | 1,6900                         | 610/2              | 8          | 1                         | 1/1               | 1                               | 1,69                             |

2. Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný poskytnúť povinnému z vecného bremena investor po doručení rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena. Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena bude uhradená bezhotovostne na základe vystavenej faktúry povinným z vecného bremena do 15 dní, odo dňa doručenia rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu, so splatnosťou 60 dní a odošle ju v deň jej vystavenia investorovi na adresu sídla spoločnosti.
3. Investor sa zaväzuje uhradiť povinnému z vecného bremena poštovné súvisiace s doručením podpísanej zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby investorovi. Úhrada poštovného je zabezpečená prostredníctvom priloženej obálky s označením „odpovedná zásielka, poštovné uhrádza prijímateľ“ – investor. V prípade nepoužitia priloženej obálky investora nevzniká nárok na úhradu poštovného.
4. Náhradu za zriadenie vecného bremena je investor povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena, vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s realizáciou uvedeného stavebného objektu, ktorej potrebu vyvolal investor. Povinný z vecného bremena nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany oprávneného z vecného bremena.

### Článok IV.

1. Táto zmluva je platná dňom jej uzavretia. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.
2. Táto zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. V prípade, že sú zmluvné strany povinnými osobami v zmysle tohto zákona a zmluva je zverejnená viacerými spôsobmi, rozhodujúce je jej prvé zverejnenie.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Turčianska Štiavnička č. 33/2018, zo dňa 17.10.2018, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa vzhľadom na rozsah údajov, ktoré nie sú verejne poskytované okresným úradom, katastrálnym odborom dohodli, že údaje, ktoré neboli investorovi známe pri vyhotovení zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby budú do zmluvy o zriadení vecného

- bremena v prospech tretej osoby dopísané perom dodatočne investorom najneskôr pri podpise zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby.
6. Povinný z vecného bremena poveruje a splnomocňuje investora na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby alebo v návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.
  7. Investor podá návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor po prejavení písomného súhlasu tretej osoby – oprávneného z vecného bremena s touto zmluvou a doručenia písomného potvrdenia o jej zverejnení v zmysle odsekov 2 a 3 tohto článku.
  8. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
  9. Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, pričom dva exempláre sú pre potreby príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, jeden pre povinného z vecného bremena, jeden pre investora a jeden pre oprávneného z vecného bremena.

TURČIANSKE  
 V ŠTIAVNÍCKE, dňa 5. 11. 2018  
 Za povinného z vecného bremena

- 4. JÚL 2018  
 V Bratislave, dňa .....  
 Za investora  
 Národná diaľničná spoločnosť, a.s.  
 Bratislava  
 V zast. Národná diaľničná spoločnosť, a.s.  
 Bratislava

ON  
~~Národná diaľničná spoločnosť, a.s.~~  
 .....  
NOVA

Peter Očka  
 starosta

Ing. Marcela Varinská  
 na základe plnomocenstva

Súhlas tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:

V Martine, dňa 25. 07. 2018  
 Tretia osoba - oprávnený z vecného bremena  
 Turčianska vodárenská spoločnosť, a. s.

~~MVDr. Rastislav ZÁBRONSKÝ~~

~~Turči~~

~~MVDr. Rastislav Záborský  
 predseda predstavenstva~~

NOVA  
 In  
 podp  
 Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.

Ing. Alena Chudíková  
 podpredseda predstavenstva