

č.j.: 559/2018

**Zmluva č. 30201/ZoVB-001/2018/Turčianska Štiavnička/0760/SO508-00/Axioma
o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby**

uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Povinný z vecného bremena:

Obec Turčianska Štiavnička
Sídlo: 038 51 Turčianska Štiavnička, Jána Kostru 92/76
Právna forma: Samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky v zmysle
zák.č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
Štatutárny orgán: **Peter Očka** - starosta
IČO: 00 316 997

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Investor:

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Dúbravská cesta 14, PSČ 841 04 Bratislava
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel/Sa, Vložka č. 3518/B
Štatutárny orgán: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
v zastúpení: **Predstavenstvo**
Ing. Ján Ďurišin – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Ladislav Dudáš, PhD. – podpredseda predstavenstva
Zastúpený: **Ing. Marcela Varinská**, na základe plnomocenstva, reg.zn. PP/2017/0059
zo dňa 20.03.2017
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK 2021937775
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
pobočka zahraničnej banky
IBAN: SK30 1111 0000 0066 2485 9013
SWIFT kód: UNCRSKBX

(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

**Uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z
vecného bremena, ktorým je:**

Obchodné meno: **Turčianska vodárenská spoločnosť, a. s.**
Sídlo: Kuzmányho 25, 036 80 Martin
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Žilina, odd: Sa,
vložka č.: 10543/L
Zastúpená: **Predstavenstvo**
MVDr. Rastislav Zábronský- predseda predstavenstva
Ing. Alena Chudíková – podpredseda predstavenstva

Ing. Miroslav Blahušiak – člen predstavenstva

Mgr. Martin Kalnický – člen predstavenstva

Ing. František Kamenišťák – člen predstavenstva

Oprávnení k podpisu zmluvy: dvaja členovia predstavenstva

IČO: 36 672 084

DIČ: 2022236502

IČ DPH: SK 2020480121

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

Článok I.

1. Povinný z vecného bremena má vo výlučnom vlastníctve nehnuteľnosť - pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území **Turčianska Štiavnička**, obec Turčianska Štiavnička, okres Martin, zapísaný v katastri nehnuteľností vedený Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom ako:

číslo KN-E parcely	list vlastníctva	poradové číslo v časti B LV	vlastnícky podiel	výmera v m ²	druh pozemku
222/101	565	1	1/1	2890	tr.trávnny p.

Článok II.

1. Povinný z vecného bremena a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno.
2. Vecným bremenom pôsobiacim in/rem bude zaťažená nehnuteľnosť vymedzená v čl. I. tejto zmluvy.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že strpí inžiniersku sieť na pozemku vyšpecifikovanom v čl. I. tejto zmluvy v rozsahu vymedzenom **Geometrickým plánom** (ďalej aj ako „GP“) **č. 296/2017**, IČO zhotoviteľa: 36390674 na vyznačenie vecného bremena na priznanie ochranného pásma nasledovne:

číslo KN-E parcely	vyznačený diel číslo	výmera dielu v m ²	vlastnícky podiel	pre objekt číslo	GP číslo
222/101	7	49	1/1	508-00	296/2017

4. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. tejto zmluvy:
 - existenciu inžinierskej siete, **SO 508-00 Úprava kanalizácie v km 10,615 D1**, a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 296/2017, vyhotoveným firmou Geodet v.o.s., IČO: 36390674, úradne overeným Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom pod č. 968/2017 dňa 29.9.2017 na zriadenie vecného bremena na priznanie práva umiestnenia a uloženia inžinierskej siete (kanalizácie a k nej prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie kanalizácie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období.
5. Vecné bremeno špecifikované v ods. 4. tohto článku zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. II. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú znaleckým posudkom (ďalej aj len „ZP“) 31/2018 zo dňa 22.2.2018, ktorý vyhotovil Ing. Marián Mrázik, Ev. číslo znalca: 912 440 a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu **82,81 €** (slovom: osemdesiatdva eur a osemdesiatjeden centov).

číslo znaleckého posudku	číslo GP	cena v EUR za 1 m ²	číslo KN-E parcely	diel číslo	o výmere v m ²	vlastnícky podiel	výmera podielu v m ²	výška jednorazovej náhrady v EUR
31/2018	296/2017	1,6900	222/101	7	49	1/1	49	82,81

2. Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný poskytnúť povinnému z vecného bremena investor po doručení rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena. Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena bude uhradená bezhotovostne na základe vystavenej faktúry povinným z vecného bremena do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu, so splatnosťou 60 dní a odošle ju v deň jej vystavenia investorovi na adresu sídla spoločnosti.
3. Investor sa zaväzuje uhradiť povinnému z vecného bremena poštovné súvisiace s doručením podpísanej zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby investorovi. Úhrada poštovného je zabezpečená prostredníctvom priloženej obálky s označením „odpovedná zásielka, poštovné uhrádza prijímateľ“ – investor. V prípade nepoužitia priloženej obálky investora nevzniká nárok na úhradu poštovného.
4. Náhradu za zriadenie vecného bremena je investor povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena, vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s realizáciou uvedeného stavebného objektu, ktorej potrebu vyvolal investor. Povinný z vecného bremena nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany oprávneného z vecného bremena.

Článok IV.

1. Táto zmluva je platná dňom jej uzavretia. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.
2. Táto zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. V prípade, že sú zmluvné strany povinnými osobami v zmysle tohto zákona a zmluva je zverejnená viacerými spôsobmi, rozhodujúce je jej prvé zverejnenie.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Turčianska Štiavnička č. 39/2018 z dňa 17.10.2018, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa vzhľadom na rozsah údajov, ktoré nie sú verejne poskytované okresným úradom, katastrálnym odborom dohodli, že údaje, ktoré neboli investorovi známe pri vyhotovení zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby budú do zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby dopísané perom dodatočne investorom najneskôr pri podpise zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby.
6. Povinný z vecného bremena poveruje a splnomocňuje investora na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby alebo v návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.
7. Investor podá návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor po prejavení písomného súhlasu tretej osoby – oprávneného z vecného

bremena s touto zmluvou a doručenia písomného potvrdenia o jej zverejnení v zmysle odsekov 2 a 3 tohto článku.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
9. Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, pričom dva exempláre sú pre potreby príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, jeden pre povinného z vecného bremena, jeden pre investora a jeden pre oprávneného z vecného bremena.

V TURČ. ŠTIAVNÖVKE
....., dňa 5. 11. 2018
Za povinného z vecného bremena



OE

Peter Očka
starosta



17. JÚL 2018

V Bratislave, dňa

Za investora

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Bratislava Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Dúbravská cesta 14 841 04 Bratislava

V zast. *VC*

I

Ing. Marcela Varinská
na základe plnomocenstva

Súhlas tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:

V Martine, dňa 20. 08. 2018

Tretia osoba - oprávnený z vecného bremena

Turčianska vodárenská spoločnosť, a. s.

~~Turčianska vodárenská spoločnosť, a. s.~~

MVDr. Rastislav Zábranský
predseda predstavenstva

~~turčianska vodarenska spoločnosť, a.s.~~

Ing. Alena Chudíková
podpredseda predstavenstva