

predmetom projektu a ktorej sa týkajú stavebné práce, sa nachádza v obci Turčianska Štiavnička, okres Martin, kraj Žilinský, pozemok s par. č. 1. (ďalej len „projekt“).

2.3 Realizácia projektu sa bude financovať z prostriedkov EÚ, z prostriedkov Štátneho rozpočtu SR a z prostriedkov obce.

2.4 Zmluva je uzatvorená v súlade so Zmluvou o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. KŽP-PO4-SC431-2017-19/G950 v platnom znení (ďalej len „zmluva o NFP“).

ČI. 3 PREDMET ZMLUVY

Objednávateľ a poskytovateľ sa dohodli na výkone stavebného dozoru na budove KD k projektu „Stavebné úpravy objektu kultúrneho domu za účelom zlepšenia energetickej hospodárnosti budov“ v zmysle predloženej projektovej dokumentácie. Činnosť bude zabezpečovať Ing. Miroslav Plevka.

Predpokladaný termín realizácie prác:

Zahájenie: XI/2019

Ukončenie: V/2020

ČI.4 SPÔSOB A ROZSAH USKUTOČŇOVANÝCH PRÁC

4.1. Stavebný dozor v rámci náplne práce pri vykonávaní stavebného dozoru zabezpečuje práce v rozsahu:

- oboznamuje sa s podkladmi, na základe ktorých sa pripravuje realizácia stavby, najmä s projektom, s obsahom zmlúv a obsahom stavebných povolení
- odovzdanie staveniska zhotoviteľovi a zabezpečenie zápisu o tom do stavebného denníka
- protokolárne odovzdanie základného smerového a výškového vytýčenia stavby zhotoviteľovi
- účasť na kontrolnom zameraní terénu zhotoviteľom pred začatím prác
- dodržiavanie podmienok stavebných povolení a opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby
- starostlivosť o systematické doplňovanie dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje a evidenciu dokumentácie dokončených častí stavby
- odsúhlasovanie dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú náklady stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby
- bezodkladné informovanie investora o všetkých závažných okolnostiach
- kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovaných podkladov a platobných dokladov, ich súlad s podmienkami zmlúv a ich predkladanie na úhradu investorovi
- kontrola tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými a zapísanie výsledkov kontroly do stavebného denníka
- odovzdanie pripravených prác ďalším zhotoviteľom na ich nadväznú činnosť v súlade so zmluvami
- spolupráca so spracovateľom projektu pre stavebné povolenie vykonávajúcim odborný autorský dohľad pri zabezpečovaní súladu zrealizovaných dodávok a prác s projektom
- spolupráca so spracovateľom projektu pre stavebné povolenie a so zhotoviteľmi stavby pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu
- sledovanie, či zhotovitelia vykonávajú predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií a prác a kontrolu ich výsledkov

- vyžadovanie dokladov o preukazovaní zhody výrobkov pre stavbu
- sledovanie vedenia stavebných denníkov v súlade s podmienkami zmlúv
- spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľov pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na zamedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami
- kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a zmlúv a upozornenie zhotoviteľov na nedodržiavanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií
- príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej častí a účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí
- kontrola dokladov, ktoré doloží zhotoviteľ k odovzdaniu a prevzatiu dokončenej stavby
- kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch
- účasť na kolaudačnom konaní
- kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom

4.2. Poskytovateľ sa zaväzuje splniť svoj záväzok riadne a včas a za podmienok uvedených v tejto zmluve. Včasným splnením záväzku sa rozumie jeho splnenie v lehote dojedanej v tejto zmluve. Ak poskytovateľ nevykoná dielo riadne a včas, je v omeškaní.

Poskytovateľ nebude v omeškaní, ak neukončí výkon stavebného dozoru v lehote podľa čl. 3 z dôvodov vyššej moci (§ 374 Obchodného zákonníka) alebo z dôvodov na strane objednávateľa, najmä ak mu objednávateľ neposkytne včas súčinnosť, na ktorú je podľa tejto zmluvy povinný. V takomto prípade sa termín vykonávania stavebného dozoru primerane predlžuje o dobu, po ktorú trvali dôvody na strane objednávateľa.

- poskytovateľ je povinný pri výkone stavebného dozoru vychádzať z rozsahu činnosti podľa bodu 4.1 tejto zmluvy
- je povinný postupovať s odbornou starostlivosťou, v dobrej viere a v súlade so všetkými aplikovateľnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami a ustanoveniami tejto zmluvy
- pri výkone stavebného dozoru je poskytovateľ povinný riadiť sa pokynmi objednávateľa a východiskovými podkladmi objednávateľa, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, ako aj vyjadreniami a stanoviskami verejnoprávných orgánov a organizácií

4.3. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť poskytovateľovi dojednanú odplatu za výkon stavebného dozoru a poskytnúť mu dojednanú súčinnosť.

- súčinnosť spočíva najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnení a podkladov nevyhnutných na riadne splnenie záväzku poskytovateľa
- túto súčinnosť poskytne objednávateľ poskytovateľovi najneskoršie do 3 dní od jeho vyžiadania
- osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o súčinnosť, ktorú nemôže zabezpečiť objednávateľ vlastnými silami
- objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych väd

ČI.5 CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

5.1 Cena za služby - zabezpečenie inžinierskej činnosti - stavebného dozoru v rozsahu podľa článku 5 tejto zmluvy je stanovená v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon

NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a Výmeru MF SR č. 3/1996 (príloha č.22 k výmeru MF SR č. R-1/1996 v znení prílohy č. 2 k výmeru MF SR č. R-3/1996 v znení neskorších predpisov a je dohodnutá takto:

bez DPH	3 600,00 €
DPH	720,00 €
S DPH	4 320,00 €

5.2. Podkladom pre úhradu ceny predmetu zmluvy bude faktúra za stavebný dozor, vystavené do 5. dňa v mesiaci nasledujúcom po mesiaci, v ktorom boli práce zrealizované. Lehota splatnosti čiastkových faktúr je 14 dní od jej doručenia stavebníkovi. Záväzok objednávateľa zaplatiť odplatu poskytovateľovi sa považuje za splnený okamihom pripísania finančnej čiastky zodpovedajúcej splatnej odplate z účtu objednávateľa na účet poskytovateľa.

ČI.6 ZMLUVNÉ POKUTY

- 6.1. V prípade nedodržania termínu pre výkon stavebného dozoru a rozsahu môže objednávateľ účtovať poskytovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % za každý deň omeškania z dojednanej mesačnej odplaty poskytovateľa. Poskytovateľ sa zaväzuje, že takúto zmluvnú pokutu uhradí do 14 dní odo dňa, kedy ho objednávateľ vyzval na jej zaplatenie.
- 6.2. Ak je objednávateľ v omeškani s úhradou odplaty poskytovateľa na základe riadne vystavenej faktúry, môže poskytovateľ účtovať objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z nezaplatennej sumy za každý deň omeškania. Objednávateľ sa zaväzuje, že takúto zmluvnú pokutu uhradí do 14 dní odo dňa, kedy ho poskytovateľ vyzval na jej zaplatenie.

ČI.7 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do ukončenia stavby - predpoklad 14.05.2020.
- 7.2. Zmluva nadobúda účinnosť a platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
- 7.3. Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.
- 7.4. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť v lehote 7 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná aj strana, ktorá ho podala.
- 7.5. Na vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ďalších aplikovateľných právnych predpisov.
- 7.6. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s poskytovaním predmetu zmluvy kedykoľvek počas platnosti zmluvy o dielo, ako aj po jej ukončení a poskytnúť súčinnosť pri výkone kontroly orgánu oprávnenému vykonávať kontrolu/audit podľa zákona c. 292/2014 z. z. o príspevku poskytovanom z európskych štrukturálnych a investičných fondov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EU) č.1303/2013, ktorým sa stanovujú spoločné a všeobecné ustanovenia o Európskom fonde regionálneho rozvoja,

Európskom sociálnom fonde, Kohéznom fonde, Európskom poľnohospodárskom fonde pre rozvoj vidieka a Európskom námornom a rybárskom fonde a zákona č. 35/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov, resp. subjektom a osobám povereným oprávnenými orgánmi podľa zákona c. 292/2014 z. z. o príspevku poskytovanom z európskych štrukturálnych a investičných fondov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa všeobecného nariadenia a zákona o finančnej kontrole. Oprávnenými osobami sú najmä: Ministerstvo financií Slovenskej republiky, Najvyšší kontrolný úrad Slovenskej republiky, Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby, Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby, Splnomocnení zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvora auditorov, osoby prizvané týmito orgánmi. Zhotoviteľ je povinný predovšetkým: a) oznámiť nákladovú štruktúru plnenia zákazky na základe požiadaviek verejného obstarávateľa alebo oprávneného orgánu a nimi poverených subjektov a osôb. b) dodať podpornú dokumentáciu účtovného a iného charakteru za účelom doloženia požadovaných podkladov pre výkon kontroly podľa tejto zmluvy. Za účelom preventívneho riešenia problémov spojených s preukazovaním realizácie tejto zákazky je oprávnený požadovať tieto doklady aj Objednávateľ. Za strpenie výkonu kontroly a poskytnutie súčinnosti pri výkone kontroly, neprináleží Zhotoviteľovi žiadna odmena, náhrada ani iné plnenie. Nestrpenie kontroly, neposkytnutie súčinnosti a nedodanie požadovaných dokladov zo strany Zhotoviteľa sa bude považovať za podstatné porušenie zmluvy. V prípade vzniku škody v dôsledku nestrpenia kontroly, neposkytnutia súčinnosti a nedodania požadovaných podkladov zo strany Zhotoviteľa, je povinný Zhotoviteľ túto škodu nahradiť v plnej miere. Povinnosť strpieť kontrolu sa ustanovuje po dobu upravenú vo všeobecne záväzných predpisoch pre implementáciu projektov z Európskych štrukturálnych a investičných fondov, najmä zákona č. 292/2014 z. z. o príspevku poskytovanom z európskych štrukturálnych a investičných fondov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

7.7 Ak sa zistí, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy je neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným alebo počas trvania zmluvy sa tak stane, nebude mať táto neplatnosť, neúčinnosť alebo nevykonateľnosť vplyv na platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy, pokiaľ priamo zo znenia alebo obsahu tejto zmluvy nevyplýva, že dané ustanovenie alebo jeho časť nemožno oddeliť od ďalšieho obsahu zmluvy.

7.8 Zmluva je vyhotovená vo 2 origináloch, z ktorých 1 vyhotovenie dostane objednávateľ a 1 vyhotovenie dostane poskytovateľ.

7.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, bez nátlaku a bez toho, že by pre niektorú z nich vznikla zvlášť nevýhodná situácia a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto podpisujú.

Turčianska Štiavnička dňa 22. 10 2019

Zvolen dňa 22. 10. 2019

Objednávateľ

Poskytovateľ