

uzatvorená podľa ustanovenia § 51 Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ**Obec Turčianska Štiavnička**

sídlo: Obecný úrad Turčianska Štiavnička, Jána Kostru 92/76, 038 51 Turčianska Štiavnička

zastúpená : Peter Očka - starosta obce

IČO: 00 316 997

DIČ: 20 20 59 50 82

bankové spojenie : VÚB a.s., Martin, č.ú. 12823362/0200

IBAN: SK 80 0200 0000 0000 12823 362

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca**Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.**

Sídlo: Kuzmányho 25, 036 80 Martin

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, v odd. Sa, vložka číslo 10543/L

Zastúpená: Predstavenstvo

MVDr. Rastislav Zábronský, predseda predstavenstva

Ing. Alena Chudíková, podpredseda predstavenstva

Ing. František Kamenišťák, člen predstavenstva

Mgr. Martin Kalnický, člen predstavenstva

Ing. Miroslav Blahušiak, člen predstavenstva

Oprávnení k podpisu zmluvy : dvaja členovia predstavenstva

IČO : 36 672 084

IČ DPH : SK 2022236502

Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s., č. ú. 0302456003/5600

IBAN : SK15 5600 0000 0003 0245 6003

(ďalej len „nájomca“)

OBECNÝ ÚRAD v Turčianskej Štiavničke	
Dátum:	30. 11. 2018
Číslo záznamu:	Číslo spisu: 613
Prilohy:	Vybavuje: Oč.

Článok I.

1.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemkov nachádzajúcich sa v okrese Martin, obec Turčianska Štiavnička, katastrálne územie Turčianska Štiavnička a je zapísaný na LV 565, vedenom na Okresnom úrade Martin, katastrálny odbor, a to :

- **parc.č.KN C 91/3**, druh pozemku- ostatná plocha o výmere 471 m² ;
- **parc.č.KN C 94/1**, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 8059 m² ;
- **parc.č.KN C 92**, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 5998 m².

1.2 V rámci stavby „ **Turčianska Štiavnička, rekonštrukcia prírodného potrubia** „, plánuje investor riešiť rekonštrukciu prírodného vodovodného potrubia OC DN 200 bez výkopovou metódou berstlining, so zriadením štyroch pracovných jám (6,0 x 2,0 x 1,8).

Na stavbu bolo Okresným úradom Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie vydané Oznámenie k ohláseniu stavebných úprav pod č.OU-MT-OSZP-2018/012733 zo dňa 10.10.2018.

1.3 Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy deklarujú vôľu vzájomne spolupracovať pri realizácii vyššie uvedenej verejnoprospešnej stavby.

Článok II.

2.1 Predmetom tejto Zmluvy je súhlas vlastníka pozemku so vstupom na nižšie uvedené pozemky v súvislosti s rekonštrukciou vodovodného potrubia a s tým súvisiacich činností. Jedná sa o nasledovné pozemky: katastrálne územie Turčianska Štiavnička

Parcela KN C číslo:	Druh pozemku:	Záber v m ² :
91/3	Ostatná plocha	12
92	Zast.plochy a nádvoria	12
94/1	Ostatná plocha	24

Plocha dočasného záberu predstavuje spolu výmeru 48 m².

2.2 Užívateľ prenecháva časti pozemkov uvedené v bode 2.1 tejto zmluvy do užívania investorovi na dobu **určitú** v termíne **od 01.11.2018 do 31.12.2018**. V prípade predĺženia realizácie stavby nad túto dobu, sa zmluvné strany zaväzujú dodatkom za rovnakých podmienok, ako sú dohodnuté v tejto zmluve, predĺžiť platnosť tejto zmluvy na dobu nevyhnutnú na dokončenie stavby.

Článok III.

3.1 Zmluvné strany sa dohodli na odplatu za užívanie časti pozemku uvedenom v čl.II. tejto zmluvy za obdobie od 1.11.2018 do 31.12.2018, ktoré je potrebné k rekonštrukcii vodovodného potrubia a na vykonanie s tým súvisiacich činností vo výške 200,- € , slovom: dvesto eur, ktorá je splatná do 30 dní od podpisu zmluvy zmluvnými stranami.

Článok IV.

Zmluvné strany sa dohodli:

4.1 Prenajímateľ súhlasí so vstupom na pozemok za účelom realizácie stavebných prác. Táto zmluva je pre nájomcu, ktorý je stavebníkom predmetnej stavby, dokladom k pozemku uvedenom v čl.II. tejto zmluvy ako iné právo podľa §58, ods.2 a § 139, ods.1 písm.a zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

4.2 Prístup na stavenisko sa bude vykonávať po dohode s nájomcom po miestnych komunikáciách.

4.3 Po ukončení prác budú vykonané terénne úpravy a pozemok bude uvedený do pôvodného stavu.

4.3 Investor sa zaväzuje, že po ukončení stavebných prác zhotoviteľ stavby písomnou formou odovzdá prenajímateľovi dotknuté pozemky do spätného užívania.

Článok V.

5.1 Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve sú platné výlučne v písomnej forme, pričom podpisy zástupcov zmluvných strán musia byť na tej istej strane.

5.2 Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ďalšie všeobecne záväzné právne predpisy.


5.3 Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, že zmluva nebola podpísaná v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, že boli v dostačujúcej miere oboznámené s jej obsahom a podkladmi slúžiacimi pre jej uzatvorenie, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu túto zmluvu podpísali.

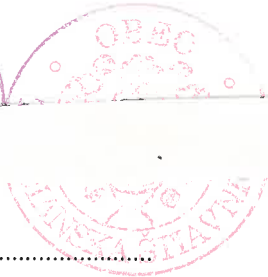
5.4 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom užívateľ obdrží jeden rovnopis a investor tri rovnopisy.

5.5 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami.

V Turčianskej Štiavničke, dňa 13. 11. 2018.

V Martine, dňa 21. 11. 2018


Peter Očka
starosta obce



MVDK Ras
predsed
Turčianska vo



Ing. Alena Chudiková
podpredseda predstavenstva
Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.