

# OBEC TURČIANSKA ŠTIAVNIČKA

Obecný úrad, Jána Kostru č. 92/76, 038 51 Turčianska Štiavnička

Č.j. 96/85/2021-Hu

V Martine 14.7.2021

Doručuje sa formou verejnej vyhlášky

## Vec:

**Štefan Berák, SNP 16/12, 038 51 Turčianska Štiavnička** - žiadosť o vydanie dodatočného stavebného povolenia na stavbu „**RODINNÝ DOM - novostavba**“ na pozemku parc. registra C-KN č. 786/13, katastrálne územie Turčianska Štiavnička.

## ROZHODNUTIE

Obec Turčianska Štiavnička ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ustanovenia § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov a ust. §5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie v znení neskorších predpisov (ďalej iba „stavebný úrad“) preskúmal žiadosť stavebníka: Štefan Berák, SNP 16/12, 038 51 Turčianska Štiavnička (ďalej iba „stavebník“) o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**RODINNÝ DOM - novostavba**“ na pozemku parc. registra C-KN č. 786/13, katastrálne územie Turčianska Štiavnička s dotknutými orgánmi a známymi účastníkmi konania.

Zoznam známych účastníkov konania:

- Štefan Berák, SNP 16/12, 038 51 Turčianska Štiavnička, stavebník,
- Ing. arch. Jozef Pavle, 038 35 Vlača č. 92, projektant stavby,
- Ing. Ivan Bielik, 038 04 Bystrička č. 273, stavebný dozor

Neznámi účastníci konania:

- vlastníci susedných pozemkov p. reg. E-KN č. 576/34, 576/36

## Výrok rozhodnutia:

Na základe výsledkov vykonaného preskúmania žiadosti podľa ust. § 88a ods. 1 v spojení s ust. § 66 stavebného zákona Obec Turčianska Štiavnička, stavebný úrad, vydáva

## **d o d a t o č n é   p o v o l e n i e   s t a v b y**

ktorým pre **Štefana Beráka, SNP 16/12, 038 51 Turčianska Štiavnička** povoľuje stavbu

**„RODINNÝ DOM - novostavba“**

Miesto stavby: Obec Turčianska Štiavnička

Kraj: Žilinský

Okres: Martin

Katastrálne územie: Turčianska Štiavnička

Druh a účel stavby: bytová budova, 1110 jednobytová budova, rodinný dom

Charakter stavby: trvalá

Na pozemkoch: parcely reg. C-KN č. 786/13, 786/15, 786/16 (vlastník stavebník, LV č. 1215),

K dátumu ústneho pojednávania bolo zistené, že boli vyhotovené základové konštrukcie, vymurované obvodové múry a vnútorné nosné steny. Predmetom dodatočného povolenia je: dokončenie stavby v zmysle predloženej projektovej dokumentácie.

Stavba obsahuje:

Rodinný dom, samostatne stojací, prízemný murovaný objekt bez podpivničenia, bez využitého podkrovia, pôdorysu tvaru „L“ 16,00 x 8,00m a 14,00 x 8,00m, strecha sedlová výšky 5,10m, 1.b.j.,

1. NP: zádverie, wc, technická miestnosť, kuchyňa, obývačka, chodba, 3x izba, kúpeľňa, terasa.

zastavaná plocha: 178,75m<sup>2</sup>

úžitková plocha: 147,00m<sup>2</sup>

obytná plocha: 103,4m<sup>2</sup>

Elektrická prípojka: Napojenie na verejnú vzdušnú distribučnú NN sieť.

Prípojka vodovodu z vlastnej studne.

Prípojka splaškovej kanalizácie do vlastnej dočasnej žumpy.

Pripojovací plynovod

Spevnené plochy nie sú predmetom stavebného povolenia

**A) Pre dokončenie, umiestnenie a uskutočnenie stavieb sa určujú tieto podmienky :**

1. Stavba bude dokončená podľa projektu stavby, overeného v stavebnom konaní, spracovaného oprávnenou osobou - Ing. arch. Jozef Pavle, 038 35 Vlača č. 92 v 03/2021. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť stavby je zodpovedný projektant.
2. Stavebník je povinný archivovať overenú projektovú dokumentáciu spolu so stavebným povolením počas celej existencie stavby.
3. Pred začatím stavebných prác stavebník zabezpečí vytýčenie dotknutých podzemných vedení ich správcami. Pri styku s podzemnými a nadzemnými inžinierskymi sieťami a v ich ochranných pásmach stavebník zabezpečí ich náležitú ochranu v spolupráci s ich správcami a počas stavebných prác bude postupovať v súlade s podmienkami správcov dotknutej infraštruktúry.
4. Pripojenie stavby na inžinierske siete vykonajú ich správcovia.
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržať predpisy, týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
6. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.
7. Stavba bude uskutočňovaná svojpomocne. Za odborné uskutočňovanie stavebných prác zodpovedá stavebný dozor: Ing. Ivan Bielik, 038 04 Bystrička č. 273.
8. Stavenisko má byť vytvorené na stavebnom pozemku v súlade s ust. §43i stavebného zákona a ust. §13 vyhlášky č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (ďalej len „vyhláška 532/2002 Z.z.“). Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením.
9. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať príslušné ustanovenia vyhlášky 532/2002 Z.z.

10. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby pre realizácii stavby boli použité stavebné výrobky, vhodné na použitie v stavbe podľa osobitných predpisov. Doklady o preukázaní vhodnosti výrobkov stavebník predloží pri kolaudácii stavby.
11. O priebeh realizácie stavby je potrebné viesť stavebný denník podľa ust. §46d stavebného zákona a v rozsahu ust. §28 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška č. 453/2000Z.z.“)
12. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia overená v stavebnom konaní a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby.
13. Pri uskutočňovaní a užívaní stavby sa musí dbať na ochranu životného prostredia. Stavebník nesmie nadmernými negatívnymi vplyvmi zaťažovať okolie stavby, napr. hlukom, prachom, zápachmi a vibráciami a pod.
14. Pri realizácii stavby nesmie dôjsť k znečisťovaniu prístupových komunikácií.
15. Stavba bude dokončená v termíne do 31.12.2023.
16. Odpad vzniknutý pri realizácii stavby umiestniť na povolenú skládku odpadov.
17. Rešpektovať hranicu stavebného pozemku a počas výstavby nezasahovať do susedných pozemkov.
18. Pred uvedením malého zdroja znečisťovania ovzdušia (napr. plynový kotol, krb), (ďalej len MZZO) do prevádzky požiada stavebník Obec Turčianska Štiavnička o vydanie povolenia na uvedenie MZZO do prevádzky.
19. Dažďové vody zo striech a spevných plôch zviest' do vsakov na pozemku stavebníka.
20. Parkovanie motorových vozidiel a stavebných mechanizmov zabezpečiť na pozemku stavebníka.
21. Stavbu je možné užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

#### **B) Podmienky vyplývajúce zo stanovísk a rozhodnutí dotknutých orgánov a správcov sietí:**

V prípade ak počas realizácie stavby niektoré stanovisko stratí platnosť je stavebník povinný požiadať o jeho aktualizáciu a dodržať podmienky nového stanoviska.

Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať všetky podmienky a požiadavky uplatnené dotknutými orgánmi a správcami sietí:

22. Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s., Kuzmányho 25, 036 01 Martin, č. O21310004200 z 17.6.2021:
  - Žumpa sa povoľuje ako stavba dočasná, do doby vybudovania a sprevádzkovania verejnej kanalizácie v danej lokalite. Vodotesnosť žumpy bude pri kolaudácii preukázaná protokolom skúšky o vodotesnosti nádrže podľa STN 750905.
  - Splaškové vody zo žumpy musia byť v zmysle §36 ods. 4 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách zneškodnené jedine v čistiarni odpadových vôd technologicky uspôsobenej na čistenie odpadových vôd zo žumpy
23. Stredoslovenská distribučná a.s. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, č. 202012-NP-0730-1 z 11.11.2020 z 13.1.2021:
  - 3.1 Bod pripojenia k distribučnej sústave SSD:
    - Poistková skrinka SPP 2 v majetku SSD na podpernom bode pri parcele KN 1016/36
  - 3.2 Spôsob pripojenia:
    - Vybudovanie pripojenia, ktoré sa skladá z káblového zvodu na podpernom bode a istiacej skrinky SPP 2 (3x40A), ktorej umiestnenie je definované v bode 3.1 tohto vyjadrenia, Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení (bod 4.6)

### 3.3 Špecifikácia elektrického prívodu:

Elektrický prívod z bodu pripojenia do elektromerového rozvádzača určujeme vyhotoviť káblom min. AYKY-J4Bx16mm<sup>2</sup> max. AYKY-J4Bx35mm<sup>2</sup> mechanicky chráneným v ochrannej rúrke a ukončený na hlavnom ističi v elektromerovom rozvádzači, pred meraním spotreby elektriny (plombovateľná časť).

### 3.4 Meranie:

Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste – na hranici pozemku (napr. v oplotení). Upozorňujeme, že vzdialenosť rozvádzača RE od bodu pripojenia môže byť max. 30 m. Rozvádzač RE môže byť umiestnený v minimálnej vzdialenosti 2 m od podperného bodu alebo min. 1 m od poistkovej istiacej skrine. Ďalšie informácie sú uvedené v bode 5.7 tohto vyjadrenia.

### 3.5 Druh odsúhlaseného elektrického vykurovania:

Bez el. kúrenia

že „Zariadenie je schopné bezpečnej a spoľahlivej prevádzky“. Následne po pripojení odberného elektrického zariadenia k distribučnej sústave SSD musí byť neodkladne vykonaná revízia daného zariadenia a vystavená Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revízia správa od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, ktorý je odberateľ povinný predložiť do SSD na požiadanie, v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike.

5.10. SSD je potrebné požiadať o samostatné vyjadrenie spojené s budúcou prevádzkou odberného miesta, ak o to už nebolo požiadané, v prípade ak na odbernom mieste bude dodatočne:

- inštalovaná technológia pre elektrické vykurovanie z dôvodu posúdenia zaťaženia sústavy, určenia špecifických podmienok úpravy odberového zariadenia odberateľa a odsúhlasenie príslušnej distribučnej sadzby pre elektrické vykurovanie,
- inštalovaná a prevádzkovaná nabíjacia stanica elektromobilov,
- inštalovaný malý zdroj do 10 kW, náhradný zdroj alebo podporný zdroj elektriny,
- zámer pre prevádzkovanie odberného elektrického zariadenia ako miestnej distribučnej sústavy.

Bez kladného vyjadrenia SSD je špecifická prevádzka odberného miesta zakázaná a hodnotená ako závažné porušovanie technických podmienok pripojenia SSD pre pripojenie odberného miesta k distribučnej sústave SSD.

### 5. Všeobecné podmienky:

- 5.1. Upozorňujeme, že akákoľvek zmena bodu pripojenia a prípadné okolnosti brániace k vypracovaniu projektovej dokumentácie prípojky NN a následnej fyzickej inštalácie elektrického prívodu a osadenia rozvádzača merania je potrebné riešiť žiadosťou o túto zmenu.
- 5.2. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník príslušného strediska údržby SSD v danej lokalite.
- 5.3. Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
- 5.4. V prípade súbuhu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia
- 5.5. Vyhotovenie odberného elektrického zariadenia odberateľa pre pripojenie do distribučnej sústavy SSD žiadame realizovať v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z.
- 5.6. Elektrický prívod definovaný v bode 3.3 je súčasťou odberného elektrického zariadenia od bodu pripojenia po RE vrátane RE a má byť vyhotovený v súlade so "Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD", ktoré sú zverejnené na [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) v sekcii „Dokumenty“.
- 5.7. Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1-5. Pre prípadné blokovanie tepelných elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800 mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) v sekcii „Dokumenty“
- 5.8. Práce na elektrickom prívode a jeho montáž, ako aj ostatné práce na vyhradenom elektrickom zariadení môže realizovať iba odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z., ktorú si pre vykonanie prác zabezpečuje žiadateľ. Pre vykonateľnosť technického pripojenia elektrického prívodu k vyššie určenému bodu pripojenia k DS žiadame, aby bol dodržaný prierez vodičov podľa bodu 3.3.
- 5.9. Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vykonanú prehliadku a s ňou spojené merania izolačných stavov elektrického zariadenia, ktorých výsledkom bude záver,

24. SPP Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, č. TD/KS(0007/2021/Šo z 18.1.2021:

**VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník **povinný požiadať SPP-D o vytyčenie** existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m **bezplatne**,
- stavebník je povinný **oznámiť začatie prác** v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby) **najneskôr 3 pracovné dni** pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenej začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €**,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov – súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä TPP 702 01,
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k **Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 7012761120**,

**TECHNICKÉ PODMIENKY:**

- stavebník je povinný **zabezpečiť prístupnosť** plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je **povinný umožniť** zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je **povinný realizovať zemné práce** vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to **výhradne ručne**, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu, **iným spôsobom ako ručne**, je stavebník **povinný** v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) **obnažiť** plynárenské zariadenie **ručne kopanou kontrolnou sondou** pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vítiacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu **nie je možné realizovať výhradne ručne** alebo **bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami**, stavebník je **povinný** predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred **požiadať o stanovenie podmienok** na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác **bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond** vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu je **zakázané**,
- ak pri zemných prácach **dôjde k odkrytiu** plynárenského zariadenia, stavebník je **povinný kontaktovať** pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Kvasnica, email: [jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk](mailto:jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk)) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je **povinný zabezpečiť** odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník **nesmie bez súhlasu SPP-D** nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. : **0850 111 727**, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €** a zároveň, že **poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,**
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu ( RTP ) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojavacie práce (ostrý prepoj) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba – zhotoviteľ, ktorý má schválený **typový technologický postup** (zoznam zhotoviteľov je zverejnený na webovom sídle SPP-D),
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepoja prípojkovým „T kusom“ bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia Zápisu,
- stavebník je povinný minimálne 3 pracovné dni pred zasypaním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontrol realizácie pripojovacieho plynovodu prostredníctvom on-line aplikácie na webovom sídle SPP-D,
- stavebník je povinný po ukončení stavebných prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Žilina, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,
- po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky,

## **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania.**

Námietky vznesené neboli

### **Odôvodnenie**

Obec Turčianska Štiavnička, začala dňa 4.3.2021 podľa § 88a ods.1 stavebného zákona konanie o dodatočnom povolení stavby „**RODINNÝ DOM - novostavba**“ na pozemku parc. registra C-KN č. 786/13, katastrálne územie Turčianska Štiavnička na základe žiadosti stavebníka podanej dňa 4.3.2021.

Stavebný úrad v zmysle § 88a ods. 1, §37, §62, §63 stavebného zákona oznámením č. 96/85/2021-Hu z 7.5.2021, doručovanom formou verejnej vyhlášky zverejnenej na úradnej tabuli a web stránke obce Turčianska Štiavnička dňa 7.5.2021, zvolal a dňa 3.6.2021 uskutočnil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním vo veci dodatočného povolenia stavby.

V konaní bolo zistené, že umiestnením a uskutočňovaním stavieb nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. K projektovej dokumentácii stavby sa vyjadrili: Obec Turčianska Štiavnička, Stredoslovenská distribučná a.s. Žilina, Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s., SPP Distribúcia, a.s.. Ich stanoviská a pripomienky boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Rozhodnutím Okresného úradu Martin, Pozemkový a lesný odbor, č.j. OU-MT-PLO1-2021/008812-004 z 6.7.2021, vydanom na základe geometrického plánu č. 175/2020 došlo k zmene v parcelných číslach stavebného pozemku, pričom stavebník je naďalej ich vlastníkom.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavieb.

Správny poplatok bol uhradený v hotovosti v zmysle zák. č. 145/1991 Z.z. pol. 61 a pol. 60 písm. a). v celkovej výške 150,- € dňa 4.3.2021a 5.5.2021 v pokladni Obce Turčianska Štiavnička.

### **Poučenie:**

Podľa ust. § 53 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie. Podľa ust. § 54 ods. 1 správneho poriadku odvolanie treba podať na Obec Turčianska Štiavnička, Obecný úrad, Jána Kostru č. 92/76, 038 51 Turčianska Štiavnička v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podľa ust. § 54 ods. 2 správneho poriadku.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom.

Peter O č k a  
starosta obce

Doručí sa verejnou vyhláškou v súlade s § 69 ods 1 stavebného zákona v zmysle § 26 správneho poriadku (neznámi účastníci konania)

Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 3 ods. 6 a § 26 ods.2 zákona c. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) na úradnej tabuli a na webovej stránke obce Turčianska Štiavnička po dobu 15 dní.

Obec Turčianska Štiavnička úradná tabuľa:

Vyvesené dňa : .....

Zvesené dňa : .....

pečiatka a podpis oprávnenej osoby  
potvrdzujúcej vyvesenie a zvesenie

Obec Turčianska Štiavnička web. stránka obce:

Zverejnené dňa : .....

pečiatka a podpis oprávnenej osoby  
potvrdzujúcej vyvesenie a zvesenie

- Vlastníci susedných pozemkov parcely registra E KN č. 596, 576/36, 576/34, 576/40, katastrálne územie Turčianska Štiavnička formou verejnej vyhlášky

Na vedomie – navrhovateľ, projektant, stav. dozor:

- Štefán Berák, SNP 16/12, 038 51 Turčianska Štiavnička
- Ing. arch. Jozef Pavle, 038 35 Vlača č. 92
- Ing. Ivan Bielik, 038 04 Bystrička č. 273

Na vedomie dotknutým orgánom:

- SPP Distribúcia, a.s. Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
- Stredoslovenská Distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
- Obec Turčianska Štiavnička – starosta obce
- stavebný úrad

# Turčianska Štiavnička

M 1:500

.470,41m n.m

€ 576

ME MP

2xP

ž

786/13

786/13

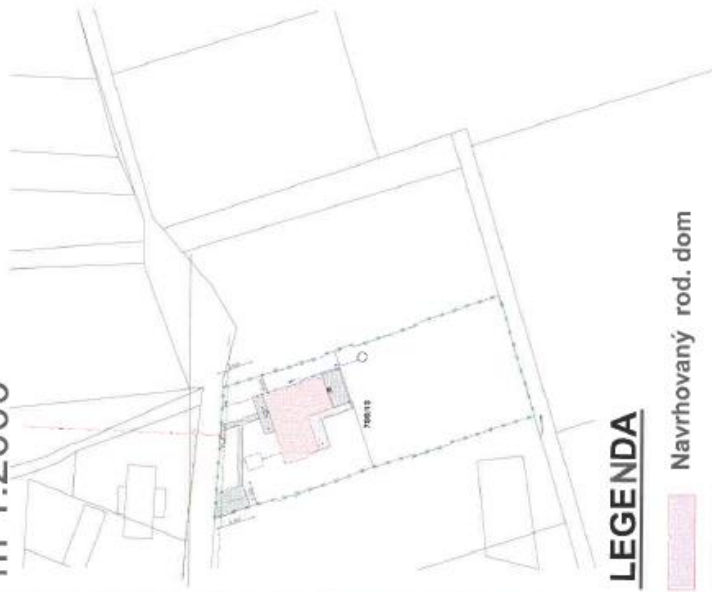
€ 576/24

V.s

€ 576/16

€ 576/40

Širšie vzťahy  
m 1:2000



## LEGENDA

- Navrhovaný rod. dom
- Hranice pozemkov
- Oplotenie parcely
- hranica pozemkov
- ME** Meranie NN
- MP** Meranie plynu
- Verejný rozvod NN
- prípojka NN
- Verejný rozvod plynu
- Prípojka plynu

ž vodotesná ž.b. studňa, výrobcu Prefa Súčany  
V.s vrtná studňa

PAVLE - PROJEKTOVANIE STAVIEB A DESIGN V ARCHITECTURE

GEN. PROJEKTANT Ing. arch. Jozef Pavle	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT Ing. arch. Jozef Pavle	VYPRACOVNÍK Ing. arch. Jozef Pavle
INVESTOR Berák Štefan, SNP 16/12 Turčianska Štiavnička	MIESTO STAVBY K.ú.: Turčiansk Štiavnička, 786/13, 786/15	PROFESIA DATUM 2020/11
NÁZOV STAVBY NÁZOV VÝKRESU FORMÁT	<b>Rodinný dom - novostavba</b> 7A3	UČEL. MIEŠKA C. VÝKRESU 1:500, 1:2000 Architektúra Projekt pre SP E 500, 1:2000
SITUÁCIA		1

